

# 关于深化施工图联合审查改革的通知

各开发区、区县（市）建设主管部门，各建设、勘察、设计单位，各施工图审查机构，各有关单位：

为落实《郑州市人民政府办公厅关于印发进一步优化营商环境更好服务市场主体实施方案的通知》（郑政办〔2021〕4号）文件精神，不断深化我市工程建设项目审批制度改革，优化我市营商环境，进一步激发市场活力，以不断优化的施工图审查服务和不断提升的勘察设计质量，助推我市国家中心城市建设，现就深化我市施工图联合审查改革工作通知如下：

## 一、深化实施施工图联合审查全流程网办

自文件印发日起，我市全部建设项目（含新建、改建、扩建，涉密工程除外）均应通过郑州工程建设项目审批管理系统（以下简称工改系统）实施施工图联合审查。建设单位通过工改系统申请联合审图、上传设计文件、获取审图结果，审查机构不再出具纸质施工图审查合格书。各相关部门在办理手续时，直接通过工改系统查阅建设项目施工图审查相关资料，不得再要求建设单位另行提供相关纸质材料。

施工图审查机构在系统上出具《郑州市房屋建筑工程施

工图设计文件综合审查合格书》后，可视同自动完成施工图审查合格书备案，各级建设主管部门不得再要求审查机构提交纸质备案材料。

## **二、简化施工图联合审查受理条件**

为进一步提升施工图审查效率，缩短工程建设项目审批跨度时间，建设单位完成规划方案技术审查、规划方案不变后，即可通过工改系统进行施工图联合审查，上传与规划方案相符、满足设计深度要求的施工图设计文件，不再将《建设工程规划许可证》作为申请施工图联合审查的必要条件。

施工图审查机构可先行实施线上审图，待建设单位补充上传《建设工程规划许可证》及其附件，并确定审查合格的施工图设计文件与批准的规划方案相符后，出具《郑州市房屋建筑工程施工图设计文件综合审查合格书》。

## **三、优化政府购买施工图审查服务程序**

为方便建设单位、勘察设计单位和施工图审查机构尽早建立沟通咨询渠道，及时解决施工图设计、审查过程中遇到的技术问题，建设单位在项目立项并确定勘察设计单位后，即可通过工改系统申请政府购买施工图审查服务，系统按轮候规则为建设项目确定审查机构。

建设单位不应随意更改确定的审查机构，否则将取消该项目购买服务资格，并由建设单位自行承担已完成审查部分

的审查费用。审查机构应切实履行职责，为建设单位提供优质高效的施工图审查服务，对无正当理由拒绝提供服务的，按《郑州市城乡建设局 郑州市财政局关于印发郑州市政府购买施工图审查服务实施细则（暂行）的通知》（郑建文〔2020〕142号）相关要求执行。

#### **四、进一步提高审查效率**

##### **（一）审查意见一次性告知**

施工图审查机构应当切实提高审查质量和效率，在《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市工程建设项目区域评估实施方案等4个文件的通知》（郑政办〔2019〕43号）规定的时限内完成审查，初审必须全面、准确，做到审查意见一次告知。

##### **（二）加快审查意见回复速度**

勘察、设计单位在收到审查机构反馈的意见后，应及时组织回复修改，除大型城市综合体、结构复杂的建设项目外，工业、仓储类项目回复修改时间原则上不得超过3个工作日，住宅类项目原则上不得超过4个工作日，公共建筑项目原则上不得超过5个工作日。

#### **五、相关要求**

（一）提高设计审查质量。各勘察设计单位应切实提高勘察设计质量的主体责任意识，不断加强内部管理，严格落

实“两校一审”制度，不断提高勘察设计质量。各施工图审查机构要切实履行职责，提高审查质量，特别是对实施联合审图后新增加的消防安全性、人防安全性审查，要按照相关法律、法规、规章规定的审查内容严格把关。

（二）落实时限要求。审查、回复时间以郑州市数字化联合审查系统计时为准，对年度内3次以上未按时限完成施工图审查和修改回复的单位，将予以公开通报，对超时5次以上的，计入企业不良行为，列入“黑名单”。

（三）规范设计文件上传。各勘察、设计单位，应当严格按照《关于郑州市数字化审图系统试运行的通知》（郑建文〔2019〕151号）规定的数字化审图系统交付规范要求，准确上传格式正确、命名合规的勘察设计文件。

（四）加大数据共享力度。在办理行政审批手续时，对施工图审查合格书、审查合格的施工图设计文件等有需求的单位，应及时提出，市城建局将协调相关局委研究，满足数据共享需求。