

# 河南省自然资源厅办公室文件

豫自然资办发〔2021〕34号

---

## 河南省自然资源厅办公室 关于进一步推进规划用地“多审合一、 多证合一”有关工作的通知

各省辖市、济源示范区、各省直管县（市）自然资源主管部门，  
郑州航空港经济综合实验区自然资源主管部门：

为落实省委、省政府关于“万人助万企”活动部署要求，进一步做好“放管服”改革，完善全省统一的工程建设项目审批和管理体系，推进我省规划用地“多审合一、多证合一”改革，提升自然资源部门行政审批效率，现将有关事项通知如下：

### 一、合并建设工程竣工规划条件核实和土地核验

将建设工程竣工规划条件核实与建设用地检查核验（土地核验）合并，由自然资源主管部门统一核发建设工程规划土地核实

意见确认书；核实建设工程项目建设是否符合规划条件、建设工程规划许可证、土地用途和范围（申请表、材料清单见附件1）。

## 二、统一证书格式和编号规则

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，统一我省建设工程规划土地核实意见确认书、建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证的证书格式和编号规则（见附件2-7）。新版证书自2021年9月1日起正式启用，已受理的建设项目，按新要求核发新版证书。

## 三、有关要求

（一）提高审批效率。各地要依据“多审合一、多证合一”工作要求，对现有建设用地审批和规划许可的办事指南、申报材料清单和申请表单进行梳理完善，进一步简化申报材料、精简审批环节、压缩审批时间、提高审批效率。

（二）鼓励改革创新。各地要进一步解放思想，树立问题导向、目标导向、结果导向，把提升审批质效和群众满意度作为改革的出发点和落脚点，全力推进我省规划用地审批改革。

（三）提升信息化水平。各地要加快信息化建设，提高内部信息共享能力，减少行政相对人提交材料数量，实现建设用地审批和规划许可的信息共享。

附件：1. 建设工程规划土地核实申请表、材料清单

2. 建设工程规划土地核实意见确认书
3. 建设项目用地预审与选址意见书
4. 建设用地规划许可证
5. 建设工程规划许可证
6. 乡村建设规划许可证
7. 证书编号规则



附件 1

## 建设工程规划土地核实申请表

年 月 日

建设单位或个人					
法人代表姓名		电话			
被委托人姓名		电话			
项目名称					
项目位置					
规划条件	编号				
不动产权证书	编号				
建设工程 规划许可证	编号		建设 规模		
申请核实内容					
<p>申请人承诺：</p> <p style="text-indent: 2em;">本表填报内容及提交的所有资料的原件或复印件及其内容是真实的。如因虚假而引起的法律责任，概由申请人及申请单位承担，与审批（核准）机关无关。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>					
备注					

## 建设工程规划土地核实申请材料清单

编号	材料名称	份数	备 注
1	建设工程规划土地核实申请表	1 份	原件加盖公章
2	建设单位或个人身份证明材料	1 份	复印件加盖公章, 委托办理的还应提交授权委托书和受委托人身份证明
3	现状竣工图及测绘成果报告	1 份	原件加盖公章
4	规划条件		
5	不动产权证书		
6	建设工程规划许可证及附件、附图		

**说明:**

一、申请单位或个人应按照规划条件、不动产权证书和建设工程规划许可证及附件、附图要求, 完成各项建设之后, 如实填写此申请表。

二、规划条件、不动产权证书和建设工程规划许可证及附件、附图可通过部门内部数据共享、电子证照库引用等办法提供。

# 建设工程规划 土地核实意见确认书

河南省自然资源厅监制

# 建设工程规划土地核实意见确认书

核字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经核实，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证书。

核发机关

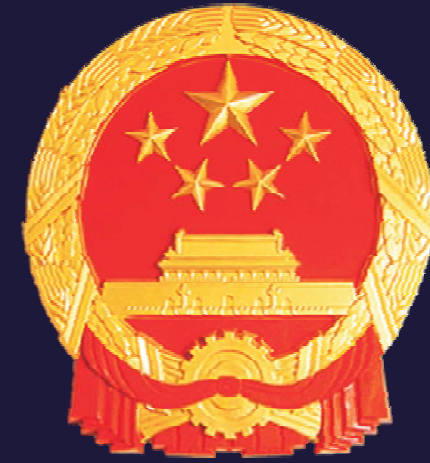
日期

建设单位 (个人)	
建设项目名称	
建设位置	
规划条件 编号	
不动产权 证书编号	
建设工程 规划许可证号	
附图及附件名称	
备注	

## 遵守事项

- 一、本证书是经自然资源主管部门依法核实，建设工程竣工符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书的建设工程，不得组织竣工验收，不得办理不动产权登记手续。
- 三、本证书附件由发证机关依法确定，与本证书具有同等法律效力。

中华人民共和国



建设项目  
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制



中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

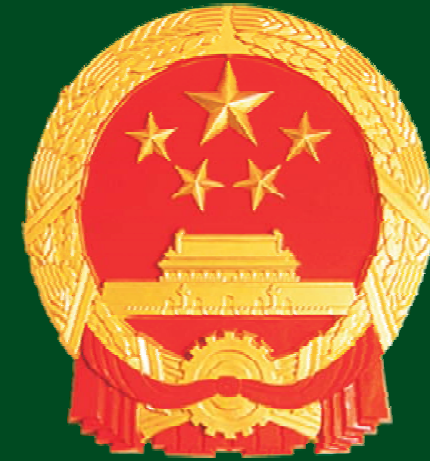
日期

基 本 情 况	项目名称	
	项目代码	
	建设单位名称	
	项目建设依据	
	项目拟选位置	
	拟用地面积 (含各地类明细)	
	拟建设规模	
附图及附件名称		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

建设单位(个人)	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

用地单位	
项目名称	
批准用地机关	
批准用地文号	
用地位置	
用地面积	
土地用途	
建设规模	
土地取得方式	
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国



乡村建设  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 乡村建设规划许可证

乡字第\_\_\_\_\_号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

建设单位(个人)	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 附件 7

# 编号规则

编号数字共 15 位，前 6 位数号码按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 [www.mca.gov.cn](http://www.mca.gov.cn)）执行，7-10 位数号码代表证书发放年份，11-15 位数号码代表证书发放序号。



