

关于《郑州市城市更新实施办法(代拟稿)》 的起草说明

一、起草过程

为落实市委市政府关于加快推动城市更新的工作安排，市城乡建设局牵头组织起草了《郑州市城市更新实施办法》，组建起草专班，安排精干力量全力负责起草工作。目前已完成了研讨、初稿、征求意见等工作。

文件起草过程中，参考了上海、深圳、成都、武汉等先进地市开展城市更新工作的经验和支持政策，结合我市城市更新项目推动中遇到的实际情况，经多轮专家研讨，形成了《郑州市城市更新实施办法（代拟稿）》。

二、主要依据

《国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》第二十九章：加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造，积极扩建新建停车场、充电桩。

《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）：结合实际深化细化城市更新制度机制政策，积极探索推进城市更新。

《住房和城乡建设部关于开展2022年城市体检工作的通知》（建科〔2022〕54号）

《河南省“十四五”城市更新和城乡人居环境建设规划》

（豫政〔2021〕43号）

《郑州市城市更新管理办法》（郑城市更新文〔2022〕1号）

三、主要内容

《实施办法》共分为七个部分。

第一部分为总则。主要阐明起草本办法的目的、我市城市更新的主要更新内容、各部门职责和统筹体系。

第二部分为城市体检。落实住建部工作要求，通过开展城市体检工作，建立与实施城市更新行动相适应的城市规划建设管理体制机制和政策体系。

第三部分规划和计划。将城市更新专项规划、城市更新片区规划和城市更新年度计划作为我市开展城市更新工作的指引，明确了编制主体、内容等。

第四部分为实施主体和实施方案。主要明确了城市更新项目实施主体的确定方式和主要职责，实施方案的内容和审核流程等。

第五部分为支持政策。结合项目推动中遇到的共性难点、卡点问题，重点从规划、土地、资金、产业等方面制定了17条支持政策。

第六部分为保障措施。包括五个方面内容：一是加强组织领导，包括建立“周调度、月通报、季观摩、年考评”工作机制，采取“一事一议”的方式解决重点项目推进过程中遇到的难点问题，要求各区建立城市更新领导机构。二是加

强政策支持，针对文件中的支持政策，进一步细化，明确相关审批环节的流程、要件等，打通政策执行的最后一步。三是依法依规建设。四是注重宣传引导。五是严格督查考核。

第七部分为其他。明确了文件的有效范围和时间。