

## 附件 2

## 郑州市城市更新项目库

序号	项目编号	项目名称	项目总投资 (亿元)	区域	区域总投资 (亿元)
市内五区 (总投资 3905.66 亿元)					
1	K202201001	金水河“一河两岸”项目	388	中原区	388.00
				二七区	
				金水区	
2	K202201005	芝麻街 1958 双创园	50	中原区	833.04
3	K202201006	二砂文化创意园	29		
4	K202201007	国棉三厂等特色历史文化街区项目	16.48		
5	K202202016	西石羊寺城中村城市更新项目	33.5		
6	K202301001	金马凯旋片区项目	37.9		
7	K202301002	中原区停车场建设及 城市综合提升项目	9.45		
8	K202302001	郑州三磨所老厂区升级改造项目	1.08		
9	K202302002	T10 探十里购物中心 城市更新项目	3.5		
10	K202302003	早期人防工程地下空间 综合整治利用项目	3.69		

11	K202302004	西京花园幼儿园等七所幼儿园提升改造项目	1.12				
12	K202303001	联东U谷·中原小微企业园项目	7.3				
13	K202303002	奥林匹克体育中心地下商业项目	0.3				
14	K202303003	常庄水库加固提升工程项目	10.81				
15	K202307001	黄河智谷·中原企业总部港(黄河机械厂)片区城市更新项目	25				
16	K202307002	中原区西岗、柿园片区城市更新项目	457.47				
17	K202310001	欧丽文创园城市更新项目	2.21				
18	K202312001	中原区常庄水库南部片区城市更新(综合提升)项目	80.4				
19	K202312002	铁炉片区城市更新项目	59.65				
20	K202312003	河南省冶金产业智能创新中心城市更新项目	2.5				
21	K202314001	中原区棉纺西路片区体育文化提升城市更新项目	0.6				
22	K202315001	郑州三磨所华山路北院老所区城市更新项目	1.075				
23	K202201003	二七广场及周边地区有机更新工程项目	15.6			二七区	436.60
24	K202202001	二七南部城区项目	248.79				
25	K202202003	粮二库片区项目	41.76				
26	K202202005	碧波园文化艺术广场项目	0.72				

27	K202301003	新大方智能产业综合体项目	1.1		
28	K202301004	二七锦荣国际产业时尚新城	45		
29	K202307003	二七区中小学校提升建设工程	6.48		
30	K202308001	二七区米房文化时尚产业创意园	1		
31	K202310002	二七区棉纺东路南城市更新项目	3.72		
32	K202310003	郑州中央商务区项目	72.43		
33	K202202011	河南万通一汽贸易有限公司 城市更新项目	7	金水区	553.11
34	K202202012	郑州记忆油化厂创意园	5		
35	K202202013	国际金贸港项目	130		
36	K202202014	司家庄片区城市更新项目	1.04		
37	K202301005	金科智慧城产业园区项目	140.1		
38	K202302005	西韩砦片区城市更新项目	62.8		
39	K202305001	徐砦片区城市更新项目	88.43		
40	K202307004	高皇寨片区城市更新项目	64.91		
41	K202312004	新科技产业园（新科技市场）片区 城市更新项目	5.2		
42	K202312005	张家村城市更新项目	47.8		

43	K202312006	医疗康养服务中心城市更新项目	0.83		
44	K202201013	郑州商代王城遗址--文化片区 城市更新项目	232.5	管城区	1438.48
45	K202201014	郑州商代王城遗址--协同更新区 城市更新项目	58.09		
46	K202201015	郑州商代王城遗址--配套类 城市更新项目	9.17		
47	K202202015	金岱科创城	66.42		
48	K202301006	郑州南站枢纽产业园区一期	148.02		
49	K202301007	郑州南站枢纽产业园区二期	94.26		
50	K202304002	中储仓库片区城市更新项目	65.18		
51	K202305002	陇海里片区城市更新项目	59.95		
52	K202306001	商代都城遗址西南城郭 文化基础设施提升项目	0.82		
53	K202307005	新华二厂综合体城市更新项目	0.8		
54	K202307006	熊耳河·北庆里城市更新项目	0.46		
55	K202307007	国投·凤凰里智慧医疗产业园	3.33		
56	K202308002	渠南片区城市更新项目	167.2		
57	K202308003	紫南片区城市更新项目	117.14		
58	K202309001	管城区 2022 年老旧小区 综合改造提升项目	0.316		

59	K202309002	管城区城镇垃圾污水处理设施 城市更新项目	0.4663				
60	K202310004	杨庄片区城市更新项目	58.58				
61	K202310005	安徐庄片区城市更新项目	22.31				
62	K202310006	中博片区城市更新项目	104.54				
63	K202310007	柴郭片区城市更新项目	55.95				
64	K202310008	大王庄片区城市更新项目	117.59				
65	K202313001	金岱李片区城市更新项目	54.42				
66	K202313002	管城区 2023 年老旧小区改造项目	0.965				
67	K202201008	大运河文化公园（汴河遗址景区） 城市更新项目	65.6			惠济区	256.43
68	K202304003	古荥城市更新（一期）项目（南部片区）	64.6				
69	K202307008	郑州大学第一附属医院惠济院区 改扩建项目	24.7				
70	K202307009	花园口城市更新（一期）项目	79				
71	K202309003	惠济区人民医院等周边静态交通提升 城市更新项目	0.25				
72	K202310009	天地湾商业广场城市更新项目	1.51				
73	K202310010	河南中原四季预制菜产业园项目	8.86				
74	K202311001	河南汽车贸易中心城市更新项目	6.19				

75	K202314002	郑州惠民文化艺术中心城市更新项目	1.2		
76	K202315002	南阳路 199 号院老旧小区改造城市更新项目	0.0245		
77	K202315003	郑州信基·家居建材创意研发设计产业园城市更新项目	4.5		
<b>各开发区（总投资 1382.11 亿元）</b>					
78	K202303004	经开区第三大街公共停车场项目	0.6	经开区	27.51
79	K202308004	河南锐之旗信息产业中心城市更新项目	5.55		
80	K202311002	格林兰·信息科技产业港城市更新项目	2.22		
81	K202311003	经开区佳承工贸创意产业园	1.54		
82	K202314003	全球汇总部基地港·中欧班列（郑州）“一带一路”国际贸易产业园	9.8		
83	K202314004	全球汇总部基地港·中欧班列（郑州）多式联运智慧集散分拨中心项目	7.622		
84	K202315004	经开区第六大街 76 号院提升改造项目	0.18		
85	K202201010	郑州高新区产城更新项目	240	高新区	911.35
86	K202202019	连霍以北片区项目	93.89		
87	K202202020	西连河片区项目	75.44		
88	K202303005	河南省国家大学科技园（东区）项目	13.03		
89	K202305003	西流湖 B7 片区城市更新项目	291		

90	K202311004	信源科技中心产城更新项目	1.6		
91	K202311005	电厂路片区城市更新项目	80.27		
92	K202314005	智慧产业园城市更新项目	9.9		
93	K202315005	高新·数算产业园城市更新项目	19.37		
94	K202315006	中原制药厂城市更新项目	86.85		
95	K202302007	郑州国际文化交流中心项目	50	郑东新区	443.25
96	K202302008	建信人寿郑州中心项目	9.39		
97	K202304004	大河村国家考古遗址公园项目	16.2		
98	K202307012	河南省美术馆新馆城市更新项目	2.96		
99	K202308005	中原超级总部基地城市更新项目	200		
100	K202310011	通号电化科创大厦城市更新项目	5.49		
101	K202312007	郑州市东周水厂提升工程	8.21		
102	K202312008	中原总部基地（新发展楷林广场、新发展楷林智慧广场）城市更新项目	101		
103	K202313003	超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地城市更新项目	50		
<b>各区县（市）（总投资 922.30 亿元）</b>					
104	K202202022	荥阳市“郑上文脉活力带”城市更新项目	107.06	荥阳市	181.70

105	K202302009	新材料产业园污水处理厂改扩建项目	1.82		
106	K202303007	京城路街道腾飞片区项目	2.7667		
107	K202307013	荥阳市供热系统智能化改造 城市更新项目	2.1		
108	K202309004	荥阳市人民医院整体建设项目	4.4		
109	K202312009	荥阳市先进制造业开发区五龙产业集 聚区更新片区起步区项目	50		
110	K202313004	荥阳市汜河小流域综合治理工程	1.8		
111	K202314006	郑州荥阳市贾峪老镇区城市更新项目	11.75		
112	K202201011	康百万运河文化城项目	65		
113	K202303008	静脉产业园项目	18.7		
114	K202306005	巩义市城乡供水一体化项目(一期工 程)	10.35		
115	K202306006	巩义市数字商务中心城市更新项目	1.09		
116	K202310012	巩义市镁基纳米复合材料科创园区城 市更新项目	30	巩义市	243.91
117	K202310013	巩义市智能装备制造城市更新项目	2		
118	K202311006	中原建筑科技产业园城市更新项目	5		
119	K202311007	巩义市生态水系建设工程 PPP 项目	28.5		
120	K202313005	巩义市常香玉故里红色教育基地项目	0.67		

121	K202313006	巩义市米河镇灾后恢复重建综合治理民生项目	7.2		
122	K202314007	河南义瑞铝资源循环保级利用城市更新项目	58		
123	K202314008	巩义市生活垃圾处理场生态整治项目	1.28		
124	K202314009	巩义市高端装备产业园城市更新项目	16		
125	K202315007	巩义市秉礼学校红色革命遗址保护传承项目	0.12		
126	K202201012	新密市古城保护暨城市有机更新项目	60		
127	K202303006	新密市新华路办事处 2023 年老旧小区综合改造工程	0.084		
128	K202306007	新密市西大街祥和街社区城市更新项目	14.79		
129	K202309005	郑州中康医院医康养结合城市更新项目	4.77		
130	K202309006	新密市中医院老年康复及急救救治中心城市更新项目	2		
131	K202309007	郑州黄河护理职业学院新密校区城市更新项目	1.88	新密市	96.86
132	K202312010	新密市越达智能装备制造城市更新项目一期	4.499		
133	K202312011	河南凯翔新型耐材产业园城市更新项目	1.2		
134	K202313007	新密市健康关爱中心城市更新项目	6.5		
135	K202315008	熊猫生物科技（郑州）产业园更新改造项目	1.14		
136	K202202021	黄帝故里核心景区改扩建项目	34.5	新郑市	81.51

137	K202302010	双泊河综合治理项目	21.9		
138	K202302011	新郑市集中供热项目	7.89		
139	K202302012	新郑新区鸿福路中小学地下车库改扩建项目和新郑新区公共停车场项目	3.95		
140	K202307014	新郑市新印、人行、医药公司家属院区域城市更新项目	0.663		
141	K202314010	新郑东门东里创意园城市更新项目	1.3		
142	K202314011	万家丽智能物流港城市更新项目	11.31		
143	K202302013	郑州长城智能产业园城市更新项目	2.05		
144	K202307015	上街区方顶片区城市更新项目	10.72	上街区	15.02
145	K202307016	上街区第三污水处理厂工程	2.25		
146	K202302014	中牟县 2022 年老旧小区改造项目	0.51		
147	K202305004	中牟县卫生防疫站搬迁新建项目	1.7		
148	K202305005	中牟县青少年活动中心项目	4.56		
149	K202308006	中牟县高新区物流园城市配套更新项目	50	中牟县	265.71
150	K202308007	中牟县文化创意产业园片区城市更新项目	63		
151	K202308008	中牟县绿博组团总部基地（一期）城市更新项目	72		
152	K202312012	中牟县潘安湖片区城市更新项目	28.38		

153	K202315009	雁鸣湖镇核心片区城市更新项目	45.56				
154	K202305006	登封市中心城区老旧小区改造项目 (二期)	1.11	登封市	37.59		
155	K202306008	登封市人民医院改建项目	2.02				
156	K202306009	登封市城南污水处理厂工程	1.74				
157	K202307017	登封市嵩阳街道 综合养老提升建设项目	1.8571				
158	K202310014	观星台生态文化公园	1.12				
159	K202310015	华润登封电厂供热改造及 新建厂外热网项目	9.32				
160	K202310016	登封市大冶片区“产景城”一体化 城市更新项目	17.245				
161	K202315010	登封市城市大脑-智慧城市建设项目 (一期)	3.18				
合计 (亿元)						6210.07	