

郑州市 2024 年度城市更新计划

(征求意见稿)

为全面落实党的二十大精神，推动我市城市更新行动向纵深发展，根据《住房和城乡建设部关于扎实有序推进城市更新工作的通知》（建科〔2023〕30号）《郑州市城市更新条例》《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市城市更新实施办法（试行）的通知》（郑政办〔2023〕18号）等文件精神，制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神 and 习近平总书记关于城市工作的重要论述，完整、准确、全面贯彻新发展理念，围绕“当好国家队、提升国际化，引领现代化河南建设”总目标，聚焦“四高地、一枢纽、一重地、一中心”和郑州都市圈建设，深入实施城市更新行动，以推动项目落地为重点，以完善支持政策为保障，改空间、补短板、升产业、留文化、保民生、美环境，奋力推动高质量发展、创造高品质生活、提升高效能治理，为推进中国式现代化建设郑州实践提供有力支撑。

二、年度目标

以“三区十片、两轴多带”为重点，全年新入库项目 50 个、新开工项目 50 个，完成投资 1500 亿元，有序推动金水河“一河两岸”、超级总部基地、高新产城更新等重点项目建设，力争米

房文化时尚创意园、国棉三厂特色历史文化街体验区、阜民里-北庆里等项目开放运营。

三、工作计划

(一) 紧盯年度投资目标

根据更新需求、项目储备、年度投资目标等情况，确定各开发区、各区县（市）年度投资目标，其中，中原区 160 亿元、二七区 140 亿元、金水区 160 亿元、管城区 160 亿元、惠济区 120 亿元、上街区 40 亿元、经开区 150 亿元、高新区 150 亿元、郑东新区 150 亿元、荥阳市 90 亿元、巩义市 90 亿元、新密市 70 亿元、新郑市 70 亿元、中牟县 70 亿元、登封市 40 亿元。

责任单位：各开发区管委会、各区县（市）人民政府

完成时限：2024 年 12 月底前

(二) 持续加大项目推动力度

牢固树立“项目为王”的理念，按照“谋划项目抓入库、入库项目抓开工、开工项目抓进度、落地项目抓亮点”的工作思路，持续加大项目推动力度。

1. 推动项目库提质增量

一是坚持目标导向。按照年度入库、开工目标任务，三个开发区、市内五区年内至少各入库 8 个项目、开工 6 个项目，其他区县（市）年内至少各入库 4 个项目、开工 4 个项目。二是加大项目挖掘力度。用好城市体检结果，广泛发动群众，深挖更新潜力，挖掘一批惠及民生幸福、改善城市形象、提升发展动能的项

目，加快对郑州勘察机械厂、升龙 LIVE 特色商业街、金水北活力生态区等项目帮扶力度，进一步完善前期策划。三是**抓实专家评审**。坚持谋划一个上报一个、成熟一个入库一个，严格落实“双评双公示”制度，提升区级评审质量和效能，建立健全入库评审评分制度，明确项目入库评审标准。

牵头单位：市城建局

责任单位：各开发区管委会、各区县（市）人民政府

完成时限：2024 年 12 月底前

2. 强化项目标准化管理

一是**加强动态管理**。对项目入库后长时间不动工、停工等项目，加强督导，适时出库；对实施中背离更新目标、内容的项目，及时组织专家论证，适时调整。二是**规范实施方案报批报备流程**。按照《郑州市城市更新条例》相关规定，建立城市更新项目实施方案编制、报批、报备流程；以粮二库等相对成熟的项目为试点，探索制定项目实施方案模板，推动已入库项目分时段完善实施方案。三是**探索精细化管理机制**。创新“红黄绿”管理模式，正常推进项目加强服务、加速推进，进度延误项目加强监控、有序实施，严重滞后项目加强帮扶、及时纾困。

牵头单位：市城建局

责任单位：各开发区管委会、各区县（市）人民政府

完成时限：2024 年 12 月底前

3. 加快项目落地实施

一是**推动未开工项目开工实施**。摸清已入库未开工项目存在的矛盾问题，坚持一项一策、一事一议，针对性做好问题疏解，力争蜜蜂张、新科技产业园、天地湾商业广场、惠民文化艺术中心、中国粮谷、中国民生银行郑州战略研发服务基地、含嘉仓、观星台生态文化公园、大冶片区“产景城”一体化城市更新等未开工的项目上半年全部开工。二是**加快已开工项目实施进度**。按照“三库一单”管理制度，逐项目制定推进任务清单，明确年度投资计划及建设节点，年底前，米房文化时尚创意园、中央商务区民国印巷街区、阜民里-北庆里开街运营，中欧班列（郑州）智慧物流甩挂中心项目主体完工，超级总部基地项目一期展示中心建成投用，粮二库项目库区完成拆迁，新科技市场产业园、中原制药厂产业地块、产城更新银发工业园等项目开工建设。

牵头单位：市城建局

责任单位：各开发区管委会、各区县（市）人民政府

完成时限：2024年12月底前

4. 打造示范标杆项目

一是**聚力打造标志性项目**。按照项目分类、实施进度、更新成效，各开发区、市内五区各打造2-3个标志性项目，其他区县（市）各打造1-2个标志性项目，二是**总结可复制经验做法**。以抓项目落地实施为重点，梳理总结项目策划、实施、运营中的特色做法，在相似类型项目中抓好推广。三是**扩大示范引领成果**。大力宣传推广标志性项目，通过开展项目经验介绍讲座、组织项

目观摩等方式，放大标杆项目先进经验做法。

牵头单位：市城建局

责任单位：各开发区管委会、各区县（市）人民政府

完成时限：2024年12月底前

（三）深入开展城市体检工作

抓好2023年城市体检成果运用，按照轻重缓急的原则，将问题分为限时解决和尽力解决两类，形成问题清单和整治建议清单，将相关问题分解落实到各开发区、各区县（市）和市直各相关单位。根据《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75号）《河南省城市更新工作领导小组办公室关于印发〈河南省城市体检工作实施方案〉（试行）的通知》（豫城市更新办〔2024〕4号）等文件精神，按照“全面体检+重点体检”相结合的方式，从城区、街区、小区（社区）、住房四个维度，全面深入开展城市体检工作，将解决上一年度体检发现问题的情况纳入到本年度的城市体检工作中，持续推进问题解决。

牵头单位：市城建局

配合单位：市城市体检工作领导小组各成员单位

完成时限：2024年12月底前

（四）进一步完善政策体系

以《郑州市城市更新条例》为统领，加快完善各类配套政策，为实施城市更新行动提供政策保障。

1. 郑州市城市更新专项规划

明确规划期内城市更新总体目标和发展策略、划定重点更新区域、确定组织体系和更新保障机制等主要内容。

责任单位：市自然资源和规划局

完成时限：2024年3月底前

2. 郑州市城市更新行动计划（暂定名）

以支撑国家中心城市建设为导向，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，明确郑州市城市更新工作任务目标，通过行动计划逐步探索与郑州城市现代化治理相契合的渐进式、可持续城市更新道路，以城市更新带动城市高质量发展，提升城市竞争力、活力和魅力。

责任单位：市城乡建设局

完成时限：2024年9月底前

3. 郑州市城市更新土地规划实施细则（暂定名）

落实《自然资源部关于支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》《郑州市城市更新条例》《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市城市更新实施办法（试行）的通知》（郑政办〔2023〕18号）等文件精神。结合项目推动中遇到的实际问题，探索更贴合城市更新项目需求的规划许可、土地处置、行政审批、不动产登记等方面的相关支持政策。

责任单位：市自然资源和规划局

完成时限：2024年11月底前

4. 郑州市老旧小区更新改造管理办法（暂定名）

依据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国发办〔2020〕23号）等文件精神，健全老旧小区改造项目管理机制和多方参与机制，优化老旧小区改造规划建设管理措施，创新金融、社会资本等支持措施。

责任单位：市住房保障局

完成时限：2024年12月底前

5. 郑州市城市更新融资业务指引（暂定名）

结合郑州市城市更新项目实施情况，明确不同实施主体（国有企业和社会资本方）的资金来源和实施路径，进一步创新具有郑州特色的城市更新融资模式、拓宽融资渠道、规范融资行为，引导金融机构出台与实施城市更新相适应的金融产品。

责任单位：市金融局

完成时限：2024年12月底前

6. 关于加强城市更新项目管理的通知（暂定名）

进一步加强城市更新项目管理，明确城市更新项目策划、入库、实施等环节的具体要求，健全“三库一单”“双评双公示”等机制，强化项目库动态管理，明晰政府机构、企业等城市更新参与方的权责。

责任单位：市城乡建设局

完成时限：2024年6月底前

7. 关于明确城市更新项目实施方案报批报备办法的通知（暂

定名)

建立完善城市更新项目实施方案审定报备流程，明确实施方案编制、审定、公示、报备等具体要求。

责任单位：市城乡建设局

完成时限：2024年6月底前

8. 其他政策文件

根据上级对城市更新工作的新要求、新政策，结合我市项目实际建设过程中的需求及困境，逐步制定更多用以指导城市更新行动的政策文件。

(五) 持续加强宣传推广

加强城市更新成效及亮点项目的宣传推广。通过城市漫步(City Walk)、新媒体、传统节日活动等方式，将我市部分已见成效的城市更新项目“串珠为链”，吸引市民游览，让群众感受我市城市更新的成果，营造良好的更新氛围。

牵头单位：市城乡建设局

责任单位：各开发区管委会、各区县(市)人民政府

完成时限：2024年12月底前

四、保障措施

(一) 加强组织领导

市城市更新领导小组办公室发挥好统筹协调、监督指导等方面的作用，建立任务清单、责任清单、时限清单，完善“三库一单”系统化项目动态管理机制，切实推动城市更新工作抓落实、

见成效；引导各职能部门，积极参与我市城市更新行动，发挥各自职能优势，共同推进城市更新工作，形成城市更新“一盘棋”的良好局面。

各开发区、各区县（市）要切实提高政治站位，强化责任意识，积极创新工作方式方法，抓好2024年城市更新计划任务落实；详细梳理、统筹谋划辖区内的更新资源，以片区为单位，做好项目的策划包装、组织实施等工作，针对重点项目，要明确职责分工，按计划推进项目实施；进一步完善领导小组办公室和城市更新专班的职能和人员，探索以重点片区、重点项目为试点，成立街道、社区级的城市更新工作机构，发挥好街道社区的属地管理优势，做好各自辖区的梳理资源、政策宣传、群众发动等方面工作。

（二）加强考核调度

坚持定期调度、考评、观摩的工作推进机制，提高工作调度会规格，择机召开市政府领导主持的全市城市更新工作调度会，定期听取各开发区、各区县（市）项目谋划储备、重点项目推进、工作安排部署等情况，督促各开发区、各区县（市）加大工作推进力度，及时研究解决项目推动、政策制定等方面存在的难点堵点问题，推动项目落地实施。对粮二库、中原制药厂、超级总部基地、商都历史文化区等重点项目，探索实施四大领导班子分包的工作机制，加快项目实施。健全完善城市更新考核体系，在“四挂钩”和全市绩效考评中，都要将城市更新工作放在重要位置，

合理设置工作目标，持续加大督导力度，推动城市更新持续走向深入。

（三）完善规划体系

在发布市级城市更新专项规划的基础上，进一步完善规划体系。各开发区、各区县（市），特别是存量地区集中的行政区，针对急需落地的市级和区级重大项目所在片区为重点，编制更新单元控制性详细规划，用以指导更新地块控制性详细规划和更新项目实施方案编制。

（四）强化技术服务

进一步强化技术服务，用好专家团队，持续扩大培训对象范围，将培训重点下沉至街道、社区工作人员，培养基层力量，更好推动我市城市更新行动。深化专家定点帮扶志愿服务行动，实现基层帮扶全覆盖，进一步提高基层开展城市更新工作、谋划更新项目的能力。

附件：郑州市 2024 年度城市更新重点项目进度安排表

附件

郑州市 2024 年度城市更新重点项目进度安排表

序号	项目编号	项目名称	2024 年推进计划
1	K2022 01001	金水河“一河两岸”项目	<p>中原区：二季度完成王府大街特色商业区的外立面大部分提升工作；三季度开始特色商业区的室内提升、商业店招形象及入口形象区的施工；四季度完成商场片区王府大街入口形象区、特色商业区的更新改造工作。</p> <p>二七区：兑周 C 项目第一季度控规公示及组卷，第二季度完成控规批复，第三季度完成拆迁工作，第四季度完成土地注销与确权工作；郑大一附院 TOD 项目：年内完成项目方案编制。</p> <p>金水区：杜岭街片区儿童友好街区部分路段 3 月底完工；贸易中心棧项目持续完善项目方案。</p>
2	K2022 01005	芝麻街 1958 双创园	一季度完成二期首开区拆迁清表工作；二季度二期建设施工；三季度完成土地出让；四季度完成二期部分主体结构建设。
3	K2022 01006	二砂文化创意园	2024 年年底完成 56#、46#、43#、92# 共 4 栋文保建筑的修缮施工及装修改造和企业入驻办公。继续申报 90#、93#（大型包豪斯）共 2 栋文保建筑重新修缮立项申报。展开能源路以东景观提升及室外管网改造工程。
4	K2022 01007	国棉三厂等特色历史文化街区项目	三季度完成体验区改造工程，开展招商工作。四季度体验区开解运营，完成 BC 组团改造工程。
5	K2022 02016	西石羊寺城中村城市更新项目	三季度完成 SY-02-02 地块项目建设和竣工验收。年底前完成配套工程和收尾工作。
6	K2023 01001	金马凯旋片区项目	二季度并开展内部土建部分升级改造工程；三季度持续推进土建升级改造工程，完成内外装修设计深化工作；四季度完成土建部分升级改造工程

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
7	K202301002	中原区停车场建设及城市综合提升项目	2024年年底完成五厂中街、六厂前街、岗坡路、市场街及颍河路5条道路的提升改造部分；秦岭路、棉纺西路等40条道路地下空洞、脱空和土质疏松等问题处置修复；完成三处积水点改造设计；智慧城管项目完成全部工程量。
8	K202302001	郑州三磨所老厂区升级改造项 目	持续更新更加符合园区的品类，通过招商调整做到100%满铺，扩大磨力市集的范围。
9	K202302002	T10探十里购物中心 城市更新项目	二季度完成剩余内部改造工程。
10	K202302003	早期人防工程地下空间 综合整治利用项目	一季度完成项目二期招标；二季度开工建设；年底前完成二期工程30%。
11	K202302004	西京花园幼儿园等七所幼儿园 提升改造项目	2024年年底完成一所幼儿园竣工验收，完成5所幼儿园后续整改及项目收尾。
12	K202303001	联东U谷·中原小微企业园项 目	一季度一、二期部分楼栋竣工，完成收尾工作；二季度三期5#、8#、9#、10#、11#主体开始施工；二季度三期15#、16#、22#主体开始施工；四季度三期18#主体开始施工；
13	K202303002	奥林匹克体育中心 地下商业项目	年底前公区内整体装修。
14	K202303003	常庄水库加固提升工程项目	年底前完成水库周边防汛道路的修建及绿化；
15	K202307001	黄河智谷·中原企业总部港(黄 河机械厂)片区城市更新项目	年底前完成土方工程，1-4号楼主体建设。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
16	K202307002	中原区西岗、柿园片区城市更新项目	一期凤鸣苑项目二批次内部装修工程、园建绿化工程施工并完成交付；二期风和苑与凤宁苑内部装修工程、园建绿化工程施工并完成交付；二期凤祥苑主体完工，安装工程施工；西流湖小学剩余设备安装工程施工，操场施工。西岗路、支八路、云梦路等道路施工；西岗C-08-03商业地块施工并投入运营。
17	K202310001	欧丽文创园城市更新项目	一期工程预计2024年5月下旬完工，三季度正式投入运营。
18	K202312001	中原区常庄水库南部片区城市更新（综合提升）项目	年底前完成汇文路工程进度30%；高铁北路工程进度40%；
19	K202312002	铁炉片区城市更新项目	2024年度三季度书香苑1至4号楼交付，剩余15栋工程进度已完成工程总量的90%；四季度书山苑全部封顶，完成工程总量的80%左右；新建学校交付使用。
20	K202312003	河南省冶金产业智能创新中心城市更新项目	二季度完成二次结构工程；三季度完成景观工程、内外装饰工程、安装工程；四季度完成专项验收
21	K202314001	中原区棉纺西路片区体育文化提升城市更新项目	年底前完成主体建设施工。
22	K202315001	郑州三磨所华山路北院老所区城市更新项目	三季度前完成园区景观建设、道路改造、指示标牌安装、部分建筑内部改造；四季度达到80%入住率。
23	K202317001	中原区2023年老旧小区改造城市更新项目	三季度完成竣工验收工作；四季度项目全部完工，完成收尾工作。
24	K202201003	二七广场及周边地区有机更新工程项目	第一季度完成二七路等4条景观道路（广场）改造剩余工程；完成德化步行街改造剩余工程；第二季度完成大同路等17条道路改造剩余工程，五彩路改造剩余工程，完成郑州市德化街街道老旧小区提升改造项目剩余工程。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
25	K202202001	二七南部城区项目	上半年完成二期64亩住宅地块清表及周边线杆迁改工作；11月前完成杉杉奥特莱斯周边道路修建工作；年底完成4期杉杉奥特莱斯地块施工和招商工作，争取营业；推进三期118亩住宅地开工建设。
26	K202202003	粮二库片区项目	计划一、二、三季度完成居民及公共单位协议签订，并完成拆迁工作，做好土地出让前的准备；四季度启动更新区域的更新改造工作，筹备拍地并办理相关手续。
27	K202202005	碧波园文化艺术广场项目	竣工出库。
28	K202301003	新大方智能产业综合体项目	1-3月规划调整手续办理；4-6月规划调整批复，办理用地规划许可证及土地处置手续，进行文勘、地勘；7-9月对接设计院出施工图，办理建设工程规划许可证、建设工程施工许可证，土方开挖；10-12月桩基施工、主体施工。
29	K202301004	二七锦荣国际产业时尚新城	3月30日前完成5#地内部1-4层升级改造并投入使用；6月30日前完成2#、3#地边角地的合并处置，完成1#楼验收；10月30日前完成2#地加油加气站等附属拆迁、4#地仓库等附属物拆迁。
30	K202307003	二七区中小学校提升建设工程	一季度：完成地上主体结构施工。二季度：完成地上装饰装修施工。三季度：完成景观配套及设备安装。四季度：完成地下车库装饰装修，力争完成全部施工内容。
31	K202308001	二七区米房文化时尚产业创意园	5月份实现部分开街。
32	K202310002	二七区棉纺东路南城市更新项目	计划一季度软合佳园一期验收；二、三季度进行警备区两栋楼土地置换工作；四季度进行软合佳园剩余工程及二期工程前期施工。
33	K202310003	郑州中央商务区项目	第一季度D6地块房屋完成竣工验收；第二季度D6地块底商正式开业；第三季度D4地块房屋完成竣工验收；第四季度D3地块房屋完成竣工验收。
34	K202316001	二七区蜜蜂张村城市更新项目	二季度，办理蜜蜂张A-8、A-9地块办理建规证、施工许可证等建手续，选定施工单位。三季度施工进场施工，完成基坑支护、土方开挖60%。四季度完成土方开挖、筏板施工75%、负三层完成10%。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
35	K202316002	二七区友谊大厦提升改造城市更新项目	第一季度完成地下室范围漏水维修，地下周边结构加固；第二季度完成内部设施设备及线路检修更新；第三季度完成内部商业空间布局及装修改造更新；第四季度竣工并筹备开业。
36	K202202011	河南万通一汽贸易有限公司城市更新项目	一季度：园区规划调整申请、园区电力扩容、2号楼主体工程的收尾工作、车梯安装。 二季度：园区规划调整、园区电力扩容、2号楼车梯安装、2号楼建筑周围路面敷设、2号楼内部装修。 三季度：园区规划调整、2号楼装修、3号楼建设工作启动。 四季度：完善园区建设手续、3号楼主体建设。
37	K202202012	郑州记忆油化厂创意园	街区计划于2024年实施提升改造，项目总投资8400万元。预计5月份完成“太空漫步沉浸式‘穿越70年’漫游空中”建设，6月完成“天地玄黄”建设，8月完成“新中式宋风文化街巷”建设，预计年底“盘古开天”、“‘囊中’艺术馆”、人车分离立体停车场完成施工，持续研发“郑州记忆”系列文创产品。
38	K202202013	国际金贸港项目	一季度实现投资6千万，1#地块的3#、5#、9#楼主体封顶；二季度投资2.2亿元，1#地块1#、6#、7#、8#楼主体封顶；三季度投资3.6亿元，1#地块主楼砌体施工完成80%，幕墙施工完成60%，机电安装完成80%，景观园林施工完成60%；四季度投资3.6亿元，1#幕墙施工完成，景观园林施工完成，机电设备安装调试完成，室外管网施工完成，12月底完工。
39	K202202014	司家庄片区城市更新项目	1. 农贸市场项目：3月底二次结构及粉刷施工完毕，4月底装修、安装项目完毕，5月底外网及调试完毕，竣工验收。 2. 托育中心项目：3月底主体结构施工完毕及二次结构及粉刷开始，4月底安装及装修进场，5月底装修完成。 3. 智慧停车场项目：3月底钢结构施工完毕，4月底设备安装调试及幕墙施工完毕，5月底竣工验收。 4. 道路一标项目：司家庄中街3月底全部施工及维修完毕，司家庄西街计划6月底全部施工完毕。 5. 垃圾中转站项目：计划4月底施工完毕，竣工验收。
40	K202301005	金科智慧城产业园区项目	1. 推动河南信息安全产业基地、外包产业园1期、河南创客产业园、虹湾医疗研发产业园、聚方产业园、辉瑞产业园、嘉阳产业园7个竣工项目招商工作 2. 年内元宇宙1期装修完毕、元宇宙2期整体工程封顶、外包园2期完成一二三标段的改造工作 3. 推动启迪科技城开工建设 4. 推动外包产业园3期、华中科技园、数字经济产业园摘地。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
41	K202302005	西韩砦片区城市更新项目	2024年开工20万平方米；道路提升完成200米；街角绿化提升完成2处。
42	K202305001	徐砦片区城市更新项目	G-1地块计划6月份交付。E-4地块预计12月完成砌体工程。E-1地块计划3月份办理建筑工程规划许可证，4月份办理施工许可证等相关手续，预计4月底进场施工。
43	K202307004	金水区高皇寨片区城市更新项目	1月份启动小学建设招标手续办理工作，3月份手续办理完成具备招标条件，4月份计划启动小学建设工作。二季度实现首期安置房村民回迁，三季度完工高压线迁改工程，四季度交付首期商品房，完成保交楼任务。继续推进街角公园、停车场、社区服务设施及养老服务设施等公益配建。年内计划完成投资额7.38亿元。
44	K202312004	新科技产业园（新科技市场）片区城市更新项目	3月底前开工建设。
45	K202312005	张家村城市更新项目	中方园路、宏泰路道路施工完成交付、郑州龙门实验学校宏泰小区剩余工程施工完成并交付，高压入地改造工程完工，B-04-01安置区开工建设。
46	K202312006	医疗康养服务中心城市更新项目	4月底前完成更新区域内部装饰装修、扩建医疗面积、外墙装饰翻新、机电安装等工作。
47	K202316003	金水区遇见山海文旅综合体项目	2024年底前实现项目完工验收和开业。
48	K202316004	金水区广宇健康科创产业园城市更新项目	完工项目一期建设，商户入驻；完成二期图审；完成土地变性。
49	K202317002	金水区马李庄片区城市更新项目	计划完成停车位优化1413个、配置充电桩32个，建设小学及幼儿园各1所并交付使用，完成社区公共空间提升、健身设施更新施工，社区服务空间、卫生服务站等公服配套设施完成并交付使用。
50	K202201013	郑州商代王城遗址—文化片区类城市更新项目	工程施工完成，商户二次装修完成50%，塔湾古街开工建设；书院街南北地块完成考古发掘；力争亳都古巷年内对外营业，夕阳楼片区年内实现“三通一平”

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
51	K202201014	郑州商代王城遗址—协同更新区城市更新项目	卓民里2024年绿化、屋面铺装等零星工程收尾完成。硝滩街完成配套基础设施改造。商代王城遗址及重点片区建设施工主体完成公园及道路绿化提升完成。加快南学街等三条街区改造提升，卓民里片区全面开街。
52	K202201015	郑州商代王城遗址—配套类城市更新项目	创新街小学完成考古发掘，完成南大街传统民居复原展示、南城垣博物馆。创新街小学主体完工。
53	K202202015	金岱科创城项目	南三环南辅道、鼎力街等道路建设；金岱数字经济产业园、金岱生物医药产业园、迪安生物总部、郑报科创智造产业园项目开工建设。
54	K202301006	郑州南站枢纽产业园区一期	1号院、2号院、3号院完成交付。十七里河以南片区计划续建安置房29.18万m ² 。李马庄片区，续建12.31万m ² 安置房。苏八片区，续建安置房28.03万m ² ，南曹小湖片区，续建42.5万m ² 安置房。
55	K202301007	郑州南站枢纽产业园区二期	商通路、商达路、豫五路、梦想路、富国路、宣和路主体完工，6条道路竣工通车。
56	K202304002	中储仓库片区城市更新项目	加油加气站地块完成竣工验收。商务地块主体结构正负零一下施工完成90%。完成社会停车场地块土地出让工作。
57	K202305002	陇海里片区城市更新项目	1号地块完成高压入地施工；1号、2号地块完成土地招拍挂，并开始施工；陇海菜市场东西地块完成拆迁。
58	K202306001	商代都城遗址西南城郭文化基础设施提升项目	道路、绿化外立面、污雨水管网全部完工。达到竣工验收标准。
59	K202307005	新华二厂综合体城市更新项目	完成地下管网回填破除完成90%，完成铺设生活用水和消防供水管网。对建筑物进行装饰和工程收尾。
60	K202307006	熊耳河·北庆里城市更新项目	年底前全面开街。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
61	K202307007	国投·凤凰里智慧医疗产业园	1号楼全景影像装修完成，4号楼外立面施工完成，引入大型医疗机构入住4号楼、5号楼，年底园区整体施工改造完成
62	K202308002	渠南片区城市更新项目	E-03-02、B-05-01、16-011-K02-08地块完成配套建设，B-04-02地块主体封顶，B-08-03地块竣工备案。
63	K202308003	紫南片区城市更新项目	年底前完成片区内三个安置区地块建设。完成开发区地块建设。
64	K202309001	管城区2022年老旧小区综合改造提升项目	完成竣工验收。
65	K202309002	管城区城镇垃圾污水处理设施城市更新项目	完成主体建设，组织验收。
66	K202310004	杨庄片区城市更新项目	二里岗家园、魏紫园完成主体施工并达到竣工交付标准。
67	K202310005	安徐庄片区城市更新项目	预计工程进度地面3层。
68	K202310006	中博片区城市更新项目	和熙苑、和锦苑交房，珑泽园主体完工。
69	K202310007	柴郭片区城市更新项目	13#安置区主体封顶，西标段交付使用。
70	K202310008	大王庄片区城市更新项目	A-05-02地块竣工，A-06-02地块划拨手续完成、工程竣工

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
71	K202313001	金岱李片区城市更新项目	六号院二次砌体继续施工，内外墙粉刷工程、保温工程开始施工，基本完工，园区景观开始施工，预计完成80%，水电气暖配套工程同步施工。
72	K202313002	管城区2023年老旧小区改造项目	完成竣工验收。
73	K202317003	管城区十八里河村片区城市更新项目	1.实验中学：主楼及地库完成，市政配套完成，工程完工、开始招生。 2.五号院：砌体收尾、完成粉刷，启动外立面涂料、室内精装、地库安装。
74	K202201008	大运河文化公园（汴河遗址景区）城市更新项目	一季度完成园区地形塑造和大型乔木种植；二季度完成丰硕街、丰沛街地下管线施工，水生植物和草皮种植。开始片区内市政道路路基施工；三季度完成市政道路路床、水稳基层施工，主副场馆主体结构；四季度完成园区全部绿化、道路、水系景观、内桥梁施工及丰硕街、丰沛街建设工作。
75	K202304003	古荥城市更新（一期）项目（南部片区）	一季度完成项目调整变更手续、安置区正常施工建设；二季度完成安定路、日丽街、毓秀路、枫桥路、城市会客厅及门户绿地拆迁与供地工作，安置区地正常施工建设；三季度古荥安置区7号地施工建设；日丽街、安定路、毓秀路、和枫桥路、城市会客厅及门户绿地进场施工；2024年底城市会客厅、门户绿地等核心项目形象呈现，周边路网竣工交付。
76	K202307008	郑州大学第一附属医院惠济院区改扩建项目	二季度主体结构完工；三季度启动装饰装修；四季度装饰装修完成50%。
77	K202307009	花园口城市更新（一期）项目	一、二季度完成花园口安置区2、3号地土地划拨出让程序；三季度花园口安置区办理施工许可证、基础施工、主体施工；年底前京水小学改扩建项目、京水商业街完工。
78	K202309003	惠济区人民医院等周边静态交通提升城市更新项目	2024年底具备交付条件。
79	K202310009	天地湾商业广场城市更新项目	完成产权过户和负一层空间用途变更规划许可手续办理、策划和规划设计。四季度完成施工单位招标，进场施工。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
80	K202310010	河南中原四季预制菜产业园项目	一季度完成2号地块土地手续,3号地块绿化;二季度启动1号地块提升改造;三季度2号地整体办公改造内外装修、建设冷库、车间;四季度引进企业入驻。
81	K202311001	河南汽车贸易中心城市更新项目	完成土地、规划手续办理,启动园区道路、店铺升级改造。
82	K202314002	郑州惠民文化艺术中心城市更新项目	完成建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证的办理,尽快实现项目开工建设。
83	K202315002	南阳路199号院老旧小区改造城市更新项目	2024年底完工。
84	K202315003	郑州信基·家居建材创意研发设计产业园城市更新项目	一、二季度办理规划手续,场地清理、围墙建设;三季度办理土地手续、施工许可证;进场施工,土方清运;四季度基坑建设。
85	K202303004	经开区第三大街公共停车场项目	1.二季度计划完成自来水接入、组织一期项目竣工验收。 2.三季度办理完善二期项目相关手续,并根据现场临时安置房迁移情况启动二期项目建设; 3.四季度根据临时安置房迁移情况,推进项目建设。
86	K202308004	河南锐之旗信息产业中心城市更新项目	开展一期多层办公楼二次结构施工、室内外装饰装修、屋面工程和外网、景观绿化工程建设。
87	K202311002	格林兰·信息科技产业港城市更新项目	5月底完成土地整合,取得发展局的建设用地产业实施方案,签订新的土地出让合同,取得合并后的土地证。9月底办理建设工程规划许可证,施工证等所有开工前的施工手续。10月份基础开挖,桩基工程。
88	K202311003	经开区佳承工贸创意产业园	1-3月份完成项目控规编制。4-6月份修规报建,施工图设计,土地处置办理相关手续。7-9月份办理施工许可证,进场施工;资金到位。10-12月份地下室施工完成。
89	K202314003	全球汇总部基地港·中欧班列(郑州)“一带一路”国际贸易产业园	二季度完成EPC招标程序。三季度签订EPC合同,完成不动产证、建设工程规划许可证办理。四季度完成建设工程施工许可证办理,开始进行基坑土方开挖、基坑支护工作。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
90	K202314004	全球汇总部基地港·中欧班列(郑州)多式联运智慧集散分拨中心项目	二季度完成建设用地规划许可证办理。三季度完成不动产证、建设工程规划许可证办理。四季度完成建设工程施工许可证办理,启动土方、基坑支护工作。
91	K202315004	经开区第六大街76号院提升改造项目	按照成熟一部实施一部的原则,充分结合业主需求谋划电梯加装时序。经全体业主同意后启动热力站建设。启动后六个月内完成热力站设计,热力站图纸审查及特种设备备案。
92	K202201010	郑州高新区产城更新项目	1. 一季度开工及续建子项目2个,预计开工面积约5.5万m ² ; 2. 二季度新增开工子项目1个,预计新增开工面积约0.8万m ² ; 3. 三季度新增开工子项目3个,预计新增开工面积约3.3万m ² ; 4. 四季度新增开工子项目1个,预计新增开工面积约1.5万m ² 。
93	K202202019	连霍以北片区项目	计划一季度完成岳岗北智慧社区交付工作;年底前郭村S2商业完成主体结构封顶。
94	K202202020	西连河片区项目	推动开发地块土地证、用地证、建规证等手续办理,尽快开工建设。
95	K202303005	河南省国家大学科技园(东区)项目	年底前,39#40#41#楼主体结构、室内砌体及粉刷完成;38#楼主体结构完成至地上16层;37#楼主体结构完成至地上5层;36#楼主体结构完成至±0.000
96	K202305003	西流湖B7片区城市更新项目	年底前,新开工一所中学;南流西地块主体外立面、室内安装、园建绿化完工,水电气暖施工完成85%;百炉屯R10地块全部完工;百炉屯R15地块全部完工。
97	K202311004	信源科技中心产城更新项目	年底前,1号楼和2号楼施工至主体封顶,二次结构完成;3号楼主体施工,地下车库随相关主体结构同期完成。
98	K202311005	电厂路片区城市更新项目	年底前,F02地块主楼完成10层、地下车库施工完成;H01地块地下三层顶板施工完成。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
99	K202314005	智慧产业园城市更新项目	下半年完成项目的准备工作。
100	K202315005	高新·数算产业园城市更新项目	年底前，主体、二次结构及粉刷施工完成，外装工程（幕墙、真石漆等）施工完成80%，公区精装及景观施工完成70%，地库地坪及墙面腻子施工完成，机电工程完成70%。
101	K202315006	中原制药厂城市更新项目	年底前，完成开工手续办理以及施工图设计，多层楼栋施工至地上三层，高层楼栋完成桩基施工。
102	K202316005	高新区须水河西支上游生态治理工程城市更新项目	预计2024年底完工。
103	K202317004	张五砦片区城市更新项目	年内完成项目安置二期、景观交付。推动臻苑开发地块权属转让手续办理，复工复产，恢复正常施工。
104	K202302007	郑州国际文化交流中心项目	2024年计划完成投资7亿元，主要完成项目室内外装饰装修工程；完成项目水、电、燃气、暖气施工；项目工程建设基本完成。。
105	K202302008	建信人寿郑州中心项目	全年计划完成0.75亿元投资。一季度完成项目城市更新工作；4月份完成项目一期景观工程施工；6月份室内精装修工程施工；8月份完成项目一期软装供应及安装工程施工。
106	K202304004	大河村国家考古遗址公园项目	5月底仰韶文化博物馆建成开放；12月底前，根据清障工作进度，及时完成受影响区域工程施工收尾。
107	K202307012	河南省美术馆新馆城市更新项目	3月份加固工程完成100%，6月份砌体工程完成100%、屋面工程完成50%，12月份幕墙工程完成100%、内装修工程完成70%、电梯工程完成100%、屋面工程完成100%
108	K202308005	中原超级总部基地城市更新项目	6月展示中心建成开放，7月底产业地块主体封顶，12月底一期主体工程完成70%。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
109	K2023 10011	通号电化科创大厦 城市更新项目	年底前完成主楼及裙楼封顶，幕墙及装饰工程进展50%。
110	K2023 12007	郑州市东周水厂提升工程	3月底前完成厂区工艺构筑物内部土建工程，具备设备安装条件；4月底前完成厂区工艺管道安装，新建清水池投入使用；6月底前完成送水泵房及活性炭滤池更新改造；8月底前完成超滤车间安装调试、通水试运行；10月底前完成纳滤车间安装调试；年底前完成厂区绿化施工。
111	K2023 12008	中原总部基地（新发展楷林广场、新发展楷林智慧广场）城市更新项目	东地块办理前期建设的相关手续，西地块全面竣工，结算办理。
112	K2023 13003	超聚变数字技术有限公司研发中心及总部基地城市更新项目	年底前，完成室外消防环路、机电设备安装、精装、园林工程施工。
113	K2023 17005	郑东新区五洲农贸市场城市更新项目	3月底前全面竣工。
114	K2022 02022	荥阳市“郑上文脉活力带”城市更新项目	道路施工：6月前完成雨污管网、路灯等施工，8月完成全段辅道施工、完成道路验收。 绿化施工：6月完成南段及道路分隔带绿化施工，12月完成北段绿化施工。 人武部训练基地整修项目：3月完成剩余收尾工作，组织验收。 电力迁改：6月完成全段电力迁改施工。 计划启动绿色综合体片区二期（体育馆）、刘禹锡公园东侧15分钟生活圈和东门户片区南区项目。
115	K2023 02009	新材料产业园污水处理厂改扩建项目	5月份完成工艺、雨水、污水等管网工程；6月份完成工艺设备安装；8月份完成电气设备安装；9月份完成厂区（包括道路等）工程。9月具备通水条件并开始调试运营。
116	K2023 03007	京城路街道腾飞片区项目	计划4月份融资到位，待资金到位后开始建设。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
117	K202307013	荥阳市供热系统智能化改造城市更新项目	5月份完成热力站智能化改造，热表间入口装置、管道井入户装置智能化改造；8月份完成供热管网视频监控改造、阀门井改造；10月份调度中心升级改造完成；11月准备竣工验收。
118	K202309004	荥阳市人民医院整体建设项目	3月份财政评审开始招标总包，基坑完成；4月份总包进场；5--8月地库完成；9—12月主体完成。
119	K202312009	荥阳市先进制造业开发区五龙产业集聚区更新片区起步区项目	5月份庙王路、龙港路等道路两侧荒改绿工程开工建设；6月份泊易达产业园园区内基础设施开工建设，6栋厂房开始内部装修；10月份启动庙王路、龙港路、科技二路及配套道路基础设施建设。
120	K202313004	荥阳市汜河小流域综合治理工程	5月底之前完成绿化工程施工，7月底之前完成河道治理，11月底之前完成土地综合整治及附属工程施工，12月底全面完成施工任务，准备竣工验收。
121	K202314006	郑州荥阳市贾峪老镇区城市更新项目	4月完成地铁段道路工程建设，6月份开始公共停车场建设，8月份农贸市场改造提升开工建设，12月洞林水岸安置区7栋安置房主体封顶。
122	K202201011	康百万运河文化城项目	推进片区基础设施提升，加快河洛汇流运河文化展示馆建设进度。
123	K202303008	静脉产业园项目	污水处理中心进行桩基、基础开挖及部分设备安装调试；推动果蔬餐厨厨余处理主厂房建设及部分设备安装；稳步推进焚烧发电主厂房场平、桩基施工、设备安装及调试。
124	K202306005	巩义市城乡供水一体化项目（一期工程）	水源工程、水厂工程完工；配套设施、输水管线工程、配水管线工程有序推进。
125	K202306006	巩义市数字商务中心城市更新项目	进行收尾工作，待工程全部完工后竣工出户。
126	K202310012	巩义市镁基纳米复合材料科创园区城市更新项目	有序推进1#强宏总部、研发中心主体建设和内外部装饰工程，以及2#、3#中试车间、配套工程。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
127	K202310013	巩义市智能装备制造城市更新项目	生产车间室内线路施工，生产设备陆续进入；办公楼、科研楼等陆续开工，主体建筑施工基本完成。
128	K202311006	中原建筑科技产业园城市更新项目	修建园区西侧厂房；第三季度部分设备进场调试。
129	K202311007	巩义市生态水系建设工程 PPP 项目	加快市域河道治理剩余工程进度，后续工程全部完工后按程序竣工出库。
130	K202313005	巩义市常香玉故里红色教育基地项目	建设停车场、停机坪，观光大道、戏曲舞台、展馆陈设、铺设高低压线缆，本年度项目完工。
131	K202313006	巩义市米河镇灾后恢复重建综合治理民生项目	申汜河段、汇龙段治理、310国道段路灯安装、景观绿化基本完成，申汜河段完工通车。
132	K202314007	河南义瑞铝资源循环保级利用城市更新项目	二期车间建设，预计6月份完成；冷轧设备安装，预计年底完成调试。
133	K202314008	巩义市生活垃圾处理场生态整治项目	完成生活垃圾处理场扩容工程和存量渗滤液处理工程。
134	K202314009	巩义市高端装备产业园城市更新项目	对原有办公建筑3栋、礼堂1栋、宿舍4栋、设备用房1栋进行翻新改造；1号、2号、4号、5号、6号厂房动工建设，同步进行园区道路、绿化、停车场等配套基础设施建设。
135	K202315007	巩义市兼礼学校红色革命遗址保护传承项目	建设红色文化长廊、教学楼、红色文化公园；文化广场相关配套设施安装基本完成。
136	K202317006	河南永晖地毯有限公司城市更新项目	新建厂房4座，智能化存储仓库2座，原辅材料仓库1座，综合办公楼1座；部分设备安装完成并进行调试。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
137	K202201012	新密市古城保护暨城市有机更新项目	<p>东街百肆集：5月份古建工程全部完成，启动室内装饰装修和室外工程配套工程。</p> <p>东门水瓮城：4月北侧城墙主体结构完成，7月底幕墙木楼施工完成，城墙铺砌8月底完成，9月中旬完成室外工程。</p> <p>诗经文博馆：4月底网架及屋面工程完成，7月完成唐塔古建、底幕墙施工、室内安装及粗装，9月中旬完成室外工程。</p> <p>茶汤水市街：水系南侧4月主体结构完成，7月底室内安装粗装完成，同步施工外立面。</p> <p>游客服务中心：6月完成主体施工，7月底完成二次结构施工，9月底完成室内安装粗装作业。</p> <p>百工十八坊：4月完成主体工程，7月完成二次结构，8月底室内安装粗装完成。</p> <p>文庙书院里：嵩山禅院、民国女校4月主体结构完成，6月二次结构完成，8月中旬室内安装粗装完成，同步施工临街立面装饰工程。</p> <p>东安置区：一期工程7栋住宅楼及商业2024年8月份完成外立面及室内装修电气安装施工内容，配套水电施工完成。</p> <p>南安置区：一期工程3栋楼2024年5月份完成二次结构，9月份完成内外粉刷工程，12月基本完成外立面及室内装修电气安装施工内容，配套自来水完成。</p>
138	K202303006	新密市新华路办事处2023年老旧小区综合改造工程	竣工验收。
139	K202306007	新密市西大街祥和街社区城市更新项目	一期25亩土地办理相关手续及施工许可证，启动主体建设，年计划投资1亿元。
140	K202309005	郑州中康医院医康养结合城市更新项目	开展二次结构、粉刷、安装、装饰、门窗幕墙、设备等工程，预计年底竣工并验收，年计划投资4.77亿元。
141	K202309006	新密市中医院老年康复及急救救治中心城市更新项目	开展二次结构、粉刷、安装、装饰、门窗幕墙、消防、管网、道路铺装及绿化施工、设备安装调试试运行等，预计三季度完工并验收，年计划投资1.42亿元。
142	K202309007	郑州黄河护理职业学院新密校区城市更新项目	办理2#实训楼报建手续，办理施工许可证，招标签订各项发包合同，二季度开工建设，计划年底竣工并验收。年计划投资0.6亿元。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
143	K202312010	新密市越达智能装备制造城市更新项目一期	计划1#、2#厂房施工全部完成；1#厂房起重机、设备安装调试完成；部分车间进入试生产环节，2#厂房起重机调试，试运行；1#附房施工完成，中试厂房工程竣工，办公附房内装饰完成；倒班电梯、食堂电梯验收完成，室内装修完成；门卫室施工全部完成，库房工程施工全部完成，高低配电施工完成，验收完成，通电完成；厂区管网管线、天然气、消防工程、厂区道路、园林景观、厂区围墙施工完成；自来水实现验收，通水。年计划投资1.5亿元
144	K202312011	河南凯翔新型耐材产业园城市更新项目	一期完工，二期勘察设计，筹措资金并施工，年计划投资0.5亿元。
145	K202313007	新密市健康关爱中心城市更新项目	1#-4#主体工程施工，二次结构施工。年计划投资2.5亿元。
146	K202315008	熊猫生物科技（郑州）产业园更新改造项目	引进新的牙刷生产线机器设备、新的磨具设备，1#楼厂房装修改造施工。年计划投资0.34亿元。
147	K202202021	黄帝故里核心区改扩建项目	黄帝故里项目两馆一中心装修布展计划2024年五月开始，十一结束全面开园
148	K202302010	双洎河综合治理项目	完成收尾工作，细部维修维护。
149	K202302011	新郑市集中供热项目	2024年计划完成隔压站生产区建设并投产运营；完成老城区主支管网替代20.11km，隔压站至老城区主管道全线贯通；完成老城区34座换热站的改造；完善手续办理，依法取得特许经营权。
150	K202302012	新郑新区鸿福路中小学地下车库改扩建项目和新郑新区公共停车场项目	鸿福路中小学地面操场、道路、风雨操场二次结构及装修计划7月底完工。新郑新区公共停车场南地块地库计划10月底完工，北地块土方施工计划2025年5月底完成。整体2026年2月完工。
151	K202307014	新郑市新印、人行、医药公司家属院区域城市更新项目	完成竣工验收工作

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
152	K2023 14010	新郑东门东里创意园 城市更新项目	东门东里项目拟完成建设并投入使用，招商完成80%，年营业额2亿元
153	K2023 14011	万家丽智能物流港 城市更新项目	4#-7#仓库已完工，1#楼、2#楼计划2024年6月完工
154	K2023 17007	新郑市大应急产业园 城市更新项目	预计3月中旬开工建设。生产车间、宿舍餐厅主体封顶；行政办公楼及裙房主体完成80%，地下车库主体封顶
155	K2023 17008	新郑市薛店镇电子信息产业园 城市更新项目	1#-16#楼主体封顶，2#-16#厂房砌体工程完成，8#厂房完工，2#、3#、10#-13#厂房屋面完成
156	K2023 02013	郑州长城智能产业园 城市更新项目	1-3月：完成项目初步设计及施工图设计、完成厂房建设规划报批。 4-6月：组织施工招标、施工前准备、具备开工条件。 7-9月：计划完成2栋厂房建设共0.67万m ² ；计划完成投资804万元。 10-12月：计划完成3栋厂房建设共0.46万m ² ；计划完成投资552万元；实现2家意向企业入驻。
157	K2023 07015	上街区方顶片区城市更新项目	1-3月：项目融资阶段，融资完成后进行程湾片区主体工程施工。 4-6月：【一季度融资顺利完成后】。二季度计划程湾片区主体工程完成60%，计划投资额8000万元。 7-9月：【一季度融资顺利完成后】。三季度程湾片区主体工程完成100%，内装工程完成10%，计划投资额1亿元。 10-12月：【一季度融资顺利完成后】四季度内装工程完成80%，景观工程完成70%；计划投资额1亿元。
158	K2023 07016	上街区第三污水处理厂工程	1-3月：完成节能评估等前期手续；完成场外附属工程施工；计划投资0.02亿元。 4-6月：完成土地不动产权证办理；完成场地平整；计划投资0.3亿元。 7-9月：建设工程规划许可证、施工许可证办理；场内工程施工；计划投资0.39亿元。 10-12月场内工程土建累计完成50%；设备安装累计完成30%。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
159	K202316006	上街新城片区综合服务组团城市更新项目	1-3月：与各银行对接城市更新贷款，完善银行上会资料，争取上会。 4-6月：争取完成一家银行的贷款审批。 7-9月：与贷款银行签贷款合同，并与装饰装修公司洽谈业务，开展工地工作。 10-12月：项目加速施工，按时用贷款资金，支付装饰装修工程款，计划投资3000万元。
160	K202316007	上街通航核心区飞展中心产业园盘活更新项目	1-3月：钢结构吊装，室内空调、消防完成施工，计划投资0.05亿元。 4-6月：铝板屋面、给排水工程及弱电工程完成施工，计划投资0.05亿元。 7-9月：玻璃幕墙、室内装饰装修完成施工，计划投资0.05亿元。 10-12月：绿化及景观工程完成，计划投资0.05亿元。
161	K202302014	中牟县2022年老旧小区改造项目	加快老旧小区电力管网的规整和入地工作，引进物业管理单位进驻项目区，建立老旧小区长效管理机制。
162	K202305004	中牟县卫生防疫站搬迁新建项目	1. 2024年3月-4月防疫站实验楼主体工程施工。 2. 2024年4月-7月防疫站二次结构砌体工程施工。
163	K202305005	中牟县青少年活动中心项目	主体工程计划完工，装饰装修完成50%
164	K202308006	中牟县高新区物流园城市配套更新项目	正和物流基础承台混凝土浇筑、连梁及短柱施工，1、2、3层主体框架结构施工
165	K202308007	中牟县文化创意产业园片区城市更新项目	郑州海昌海洋公园建设项目二期计划完工；河南中医药大学第一附属医院中西医结合重大疫情救治基地建设项目水电管网连通后进行竣工验收。
166	K202308008	中牟县绿博组团总部基地（一期）城市更新项目	河南厚疆企业总部综合体计划11月底全部完工；省建筑院总部基地项目计划进行消防验收，剩余项目按照施工计划稳步推进；中核集团智能科技创新基地计划主体封顶。
167	K202312012	中牟县潘安湖片区城市更新项目	人民医院二期工程第一季度砌体工程完工，室内粉刷工程完成1/3；第二季度内外粉工程完成，装饰装修单位进场；第三季度土建及部分工程基本完工，装饰装修跟其他配套工程同步施工；第四季度各分部分项工程基本完工。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
168	K202315009	雁鸣湖镇核心片区城市更新项目	10月份长基雁鸣港完工、并交付使用。赵口总干渠二期变更工程计划拆除新建桥梁2座，实施赵口总干渠渠道拓宽硬化，新修道路2公里。
169	K202305006	登封市中心城区老旧小区改造项目（二期）	项目已完工，准备履行竣工出库程序。
170	K202306008	登封市人民医院改建项目	竣工并投入使用。
171	K202306009	登封市城南污水处理厂工程	一季度完成综合楼三层结构，二季度完成二沉池主体结构、脱水机房等，三季度完成再生水清水池、再生水送水泵房、吸水井底等，四季度完成北段官网铺设、综合楼、清水池、再生池。
172	K202307017	登封市嵩阳街道综合养老提升建设项目	三月份签订项目委托运营合同；预计七月份初步具备试运营条件，启动试运营；十二月份完成全部工程施工，项目全面竣工。
173	K202310014	观星台生态文化公园	一季度完成游客服务中心和生态停车场全部工程，二季度开展植物景观建设，预计十一月份完成，三季度继续开展植物景观建设；开始供排水设施、机电工程，四季度完成植物景观建设；继续开展供排水设施、机电工程；开始道路广场的施工。
174	K202310015	华润登封电厂供热改造及新建厂外热网项目	华润电力登封有限公司一期2X330MW、二期2X630MW汽轮机低压缸零出力改造；新建2100MW供热首站，建设中继泵站，供热管路由从华润电力至新密市平陌镇。

序号	项目编号	项目名称	2024年推进计划
175	K202310016	登封市大冶片区“产景城”一体化城市更新项目	<p>1. 登封市先进制造业开发区大冶片区产业更新项目：计划6月份开工建设郑州嵩大纸业项目，积极推进河南贝迪超低能耗系统门窗产业园项目落地。</p> <p>2. 大冶镇区（冶南片区）城市功能提升项目：</p> <p>（1）新镇区商业街项目：目前，建投已摘地，正在对接中机六院完善可研初步设计方案；</p> <p>（2）中心卫生院医养结合项目：预计一季度完成控制性详细规划；二季度根据控规进行勘测定界，发布土地预征收公告，完成土地分解，签订土地预征收协议；三季度完善组卷报批地资料；四季度办理四证手续，进行招投标并开工建设。</p> <p>（3）城乡供水一体化和镇区供热管网项目：预计一季度确定可研报告初稿；二季度完成可研报告，申报立项批复，办理前期手续；三季度与农发行对接确定资金来源、方式及金额，进行初步设计及预算编制；四季度进行施工图设计及预算编制，发布招标公告，完成施工单位、监理单位招标。</p> <p>（4）镇区中心学校：预计一季度完成可研编制，二季度完成项目立项，三季度完成用地手续办理，四季度开始招标并开工建设。</p> <p>3. “城景一体化”城市更新项目，加快推进大冶镇香山森林公园提升建设二期工程，预计5月份开工，12月30日完工80%。</p>
176	K202315010	登封市城市大脑-智慧城市建设项目（一期）	完成项目建设，进行试运行，对照招标内容进行核对，完善审计资料。