

附件2:

## 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	住宅楼. 框架结构. 多层	总造价指标:	1466.34 元/平方米
---------	---------------	--------	---------------

### 造价指标主要特征描述:

#### (一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

#### (二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面、踢脚线及楼梯、厨卫间聚氨酯防水、水泥砂浆面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙涂料、厨卫间局部面砖; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 单元防盗门、入户防盗门、塑钢窗综合。

#### (三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具安装、配管穿线、开关、插座及配电箱安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及防腐保温、室内阻氧PE-RT管、PP-R塑铝稳态复合管连接及管件安装。

### 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率%)	1466.34	432.96	600.66	39.74	109.32	57.09	38.38	18.99	48.13	121.07
		29.53	40.96	2.71	7.46	3.89	2.62	1.30	3.28	8.26
土建小计	1295.29	374.81	538.52	38.3	95.23	50.49	33.16	16.48	41.35	106.95
安装小计	171.05	58.15	62.14	1.44	14.09	6.6	5.22	2.51	6.78	14.12

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	住宅楼. 框剪结构. 11层以下含11层	总造价指标:	1770.87 元/平方米
---------	----------------------	--------	---------------

**造价指标主要特征描述:**

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件安装; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线普通灯具、开关及插座配电箱安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内管安装; 5、消防工程: 室外钢管安装及防腐保温、室内钢管、消火栓、探测器、警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 薄钢板矩形风管制作安装、轴流风机安装等。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施 费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	1770.87	475.39	836.67	48.12	102.26	56.68	37.67	20.60	47.26	146.22
		26.85	47.25	2.72	5.77	3.20	2.13	1.16	2.67	8.26
土建小计	1555.43	400.95	751.66	46.38	87.9	49.71	32.27	18.13	40	128.43
安装小计	215.44	74.44	85.01	1.74	14.36	6.97	5.40	2.47	7.26	17.79

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	住宅楼. 框剪结构. 25层以下含25层	总造价指标:	1861.88 元/平方米
---------	----------------------	--------	---------------

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、截凿桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水卷材及B1级保温板保护层; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高。7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、涂料面层、外墙真石漆、厨卫间局部面砖; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、涂料面层; 4、门窗工程: 单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、木质防火门、塑钢窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔)、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关及插座、分线箱及配电箱安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装到位; 5、消防栓工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装; 6、通风工程: 镀锌薄钢板矩形风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	1861.88	533.01	827.68	51.41	112.56	62.99	42.51	24.59	53.4	153.73
		28.63	44.45	2.76	6.05	3.38	2.28	1.32	2.87	8.26
土建小计	1595.56	434.43	718.88	49.79	99.53	57.06	36.88	21.53	45.72	131.74
安装小计	266.32	98.58	108.8	1.62	13.03	5.93	5.63	3.06	7.68	21.99

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	住宅楼. 框剪结构. 26层以上	总造价指标:	2130.1 元/平方米
---------	------------------	--------	--------------

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水卷材及B1级保温板保护层; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面毛面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、毛面; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平毛面、楼梯及走廊乳胶漆、外墙乳胶漆及面砖、厨卫间毛面白水泥浆抹光; 3、天棚工程: 混合砂浆毛面、局部乳胶漆; 4、门窗工程: 单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、钢质防火门、塑钢窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔)、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关及插座、分线箱及配电箱安装。3、弱电工程: 配管及线、插座安装、摄像机设备一体机安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)及散热器安装; 5、消防栓工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消防栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2130.1	623.77	901.01	52.90	146.68	82.32	54.36	25.22	67.93	175.88
		29.28	42.30	2.48	6.89	3.86	2.55	1.18	3.19	8.26
土建小计	1764.3	505.75	751.66	49.1	121.16	70.06	44.98	20.55	55.35	145.67
安装小计	365.8	118.02	149.4	3.8	25.52	12.26	9.38	4.67	12.58	30.20

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	商住楼. 框剪结构. 25层以下	总造价指标:	1938.5 元/平方米
---------	------------------	--------	--------------

**造价指标主要特征描述:**

**(一)、建筑工程包括:**

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

**(二)、装饰工程包括:**

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。

**(三)、安装工程包括:**

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装、管道防锈、钢制柱式散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管(焊接)安装、管道防腐保温、室内钢管(焊接)安装、室内消火栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流风机安装等;

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	1938.50	484.66	931.84	49.35	121.33	68.53	45.28	20.96	56.49	160.06
		25.00	48.07	2.55	6.26	3.54	2.34	1.08	2.91	8.26
土建小计	1668.26	406.8	808.9	47.82	103.71	59.97	38.26	17.61	47.44	137.75
安装小计	270.24	77.86	122.94	1.53	17.62	8.56	7.02	3.35	9.05	22.31

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	商住楼. 框剪结构. 26层以上	总造价指标:	2140.51 元/平方米
---------	------------------	--------	---------------

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及铝合金窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装、管道防锈、钢制柱式散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管(焊接)安装、管道防腐保温、室内钢管(焊接)安装、室内消火栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流风机安装等;

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2140.51	557.72	1002.28	53.26	135.09	77.48	50.85	23.57	63.53	176.74
		26.06	46.82	2.49	6.31	3.62	2.38	1.10	2.97	8.26
土建小计	1774.06	463.9	815.1	51.27	114.21	67.37	42.86	19.72	53.15	146.48
安装小计	366.45	93.82	187.18	1.99	20.88	10.11	7.98	3.85	10.38	30.26

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别：	教学楼. 框架结构. 4-5层	总造价指标：	2124.44 元/平方米
---------	-----------------	--------	---------------

造价指标主要特征描述：  
 (一)、建筑工程包括：  
 1、基础工程：场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础； 2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙； 3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件； 4、外墙保温工程：B1级保温板。5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等； 6、超高费：局部超高； 7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。  
 (二)、装饰工程包括：  
 1、楼地面工程：地板砖楼梯及楼地面、块料踢脚线、不锈钢扶手带栏杆、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层； 2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙面砖，卫生间面砖； 3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面层。4、门窗工程：成品木门、铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、铝合金推拉窗综合。  
 (三)、安装工程包括：  
 1、给排水工程：室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、洗脸盆等安装、室内承插塑料排水管及管道附件、蹲式大便器、洗手池等； 2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志灯、开关插座及配电箱等安装； 3、弱电工程：配管及线、插座安装等。4、采暖工程：室外钢管焊接、管道防锈、防腐保温、室内PP-R塑铝复合管连接、钢制散热器安装； 5、消防工程：室外钢管焊接安装，室内钢管焊接安装、室内消火栓安装，管道防腐保温。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2124.44	531.56	1009.91	53.33	132.75	78.08	52.95	24.48	65.97	175.41
		25.02	47.54	2.51	6.25	3.68	2.49	1.15	3.11	8.26
土建小计	1853.06	466.01	865.37	50.96	117.97	70.89	47.72	21.96	59.17	153.00
安装小计	271.38	65.55	144.54	2.37	14.78	7.20	5.22	2.52	6.79	22.41

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别:	宿舍楼. 框架结构. 6层以下含6层	总造价指标:	2221.19 元/平方米
---------	--------------------	--------	---------------

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方挖运及回填土、垫层、满堂基础、局部带型及独立基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件、部分预制过梁及零星构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 地板砖楼地面及花岗岩楼梯、块料踢脚线、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙真石漆及面砖、卫生间面砖及成品卫浴隔断安装; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层、局部吊顶; 4、门窗工程: 钢质防盗门、钢质防火门、铝合金推拉窗综合、铝合金纱扇。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件; 大便器及小便槽自动冲洗水箱、洗手池等安装; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线、普通灯及标志灯安装、开关插座及配电箱安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座、声光报警装置及报警控制器安装; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及管道防腐保温、室内管连接、散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管焊接安装, 室内钢管焊接安装、管道防腐保温; 室内消火栓安装。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2221.19	550.78	1074.20	67.13	129.84	76.44	51.57	23.77	64.06	183.40
		24.80	48.36	3.02	5.85	3.44	2.32	1.07	2.88	8.26
土建小计	1964.20	489.41	937.84	64.86	116.05	69.74	45.97	21.15	57.00	162.18
安装小计	256.99	61.37	136.36	2.27	13.79	6.70	5.60	2.62	7.06	21.22



# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别：	独立地下库. 框架结构. 单层	总造价指标：	2645.2元/平方米
---------	-----------------	--------	-------------

造价指标主要特征描述：

(一)、建筑工程包括：

1、基础工程：回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础综合； 2、砌筑工程：局部加气混凝土砌块； 3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件； 4、地下室顶屋面内保温及防水工程：B1级保温板、防水卷材； 5、超高费：局部超高； 6、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场费及塔吊基础安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括：

1、楼地面工程：混凝土地面、环氧涂层面层、局部地板砖； 2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层； 3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层； 4、门窗工程：成品防火卷帘门及电动装置安装。

(三)、安装工程包括：

1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及附件安装； 2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装； 3、弱电工程：配管配线、摄像机安装、入侵式探测器安装； 4、消防工程：室外钢管（焊接）安装及管道防腐保温、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、点型探测器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装； 5、通风工程：矩形风管制作安装、风机盘管、风口散流器空调器、百叶窗、轴流式通风机等安装。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2645.2	501.44	1542.48	65.24	125.14	68.43	45.67	21.22	57.18	218.41
		18.96	58.31	2.47	4.73	2.59	1.73	0.80	2.16	8.26
土建小计	2189.53	393.7	1299.61	57.97	101.59	57.00	36.62	16.85	45.40	180.79
安装小计	455.69	107.74	242.87	7.27	23.55	11.43	9.05	4.37	11.78	37.63

# 郑州市建设工程造价指标2023年第一季度

造价指标类别：	独立地下库. 框架结构. 二层	总造价指标：	2518.55 元/平方米
---------	-----------------	--------	---------------

**造价指标主要特征描述：**

**(一)、建筑工程包括：**

1、基础工程：垫层、满堂基础及独立基础综合回填土、； 2、砌筑工程：加气混凝土砌块；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、地下室顶保温及防水工程：屋面内B1级保温板、屋面外B1级保温板、防水板及抗根穿刺防水卷材；5、措施费：模板、综合脚手架、垂直运输费、砼泵送费、塔吊运输及安拆、塔吊基础铺拆费。

**(二)、装饰工程包括：**

1、楼地面工程：细石混凝土楼地面及水泥砂浆面层、水泥砂浆踢脚线、水泥砂浆楼梯及不锈钢栏杆；2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工程：木质防火门、钢质防火门、防火卷帘门及电动装置安装。

**(三)、安装工程包括：**

1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内管道及配件等安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管配线；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、水泵接合器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；5、通风工程：镀锌薄钢板矩形风管制作安装、风机盘管及防火阀、百叶窗、柜式离心风机等安装。

## 建设工程造价指标组成分析表

项 目	造价指标 (元 / m <sup>2</sup> )	构 成 指 标(元 / m <sup>2</sup> )								
		人工	材料	机械	管理费	利润	安文费	其他措施费	规费	税金
单方造价 (比率 %)	2518.55	522.48	1374.08	82.41	121.13	70.91	51.46	23.85	64.28	207.95
		20.75	54.56	3.27	4.81	2.82	2.04	0.95	2.55	8.26
土建小计	2110.47	434.41	1146.03	76.12	100.76	61.01	43.66	20.09	54.13	174.26
安装小计	408.09	88.07	228.05	6.29	20.37	9.90	7.80	3.76	10.15	33.70