

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|---------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 住宅楼. 框架结构. 多层 | 总造价指标: | 1448.03 元/平方米 |
|---------|---------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面、踢脚线及楼梯、厨卫间聚氨酯防水、水泥砂浆面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙涂料、厨卫间局部面砖; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 单元防盗门、入户防盗门、塑钢窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具安装、配管穿线、开关、插座及配电箱安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及防腐保温、室内阻氧PE-RT管、PP-R塑铝稳态复合管连接及管件安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率%) | 1448.03 | 437.33 | 578.78 | 40.15 | 109.62 | 57.09 | 38.38 | 18.99 | 48.13 | 119.56 |
| | | 30.20 | 39.97 | 2.77 | 7.57 | 3.94 | 2.65 | 1.31 | 3.32 | 8.26 |
| 土建小计 | 1276.03 | 378.53 | 516.46 | 38.71 | 95.49 | 50.49 | 33.16 | 16.48 | 41.35 | 105.36 |
| 安装小计 | 172.00 | 58.8 | 62.32 | 1.44 | 14.13 | 6.6 | 5.22 | 2.51 | 6.78 | 14.20 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|----------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 住宅楼. 框剪结构. 11层以下含11层 | 总造价指标: | 1738.54 元/平方米 |
|---------|----------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管、室内给水管、管道附件、室内承插塑料排水管、管道附件安装; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线普通灯具、开关及插座配电箱安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内管安装; 5、消防工程: 室外钢管安装及防腐保温、室内钢管、消火栓、探测器、警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 薄钢板矩形风管制作安装、轴流风机安装等。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施 费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 1738.54 | 480.65 | 800.99 | 48.58 | 102.56 | 56.68 | 37.67 | 20.60 | 47.26 | 143.55 |
| | | 27.65 | 46.07 | 2.79 | 5.90 | 3.26 | 2.17 | 1.18 | 2.72 | 8.26 |
| 土建小计 | 1521.90 | 405.36 | 715.78 | 46.84 | 88.2 | 49.71 | 32.27 | 18.13 | 40 | 125.66 |
| 安装小计 | 216.64 | 75.29 | 85.21 | 1.74 | 14.41 | 6.97 | 5.40 | 2.47 | 7.26 | 17.89 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|----------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 住宅楼. 框剪结构. 25层以下含25层 | 总造价指标: | 1830.32 元/平方米 |
|---------|----------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、截凿桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水卷材及B1级保温板保护层; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高。7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、涂料面层、外墙真石漆、厨卫间局部面砖; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、涂料面层; 4、门窗工程: 单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、木质防火门、塑钢窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔)、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关及插座、分线箱及配电箱安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装到位; 5、消防栓工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消火栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装; 6、通风工程: 镀锌薄钢板矩形风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 1830.32 | 538.97 | 792.09 | 51.75 | 112.89 | 62.99 | 42.51 | 24.59 | 53.4 | 151.13 |
| | | 29.45 | 43.28 | 2.83 | 6.17 | 3.44 | 2.32 | 1.34 | 2.92 | 8.26 |
| 土建小计 | 1563.03 | 439.21 | 683.62 | 50.13 | 99.82 | 57.06 | 36.88 | 21.53 | 45.72 | 129.06 |
| 安装小计 | 267.29 | 99.76 | 108.47 | 1.62 | 13.07 | 5.93 | 5.63 | 3.06 | 7.68 | 22.07 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 住宅楼. 框剪结构. 26层以上 | 总造价指标: | 2099.18 元/平方米 |
|---------|------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础、地下室外墙防水卷材及B1级保温板保护层; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面毛面及踢脚线、楼梯及走廊地板砖、厨卫间聚氨酯防水、毛面; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平毛面、楼梯及走廊乳胶漆、外墙乳胶漆及面砖、厨卫间毛面白水泥浆抹光; 3、天棚工程: 混合砂浆毛面、局部乳胶漆; 4、门窗工程: 单元电子对讲防盗门及系统、入户防盗门、钢质防火门、塑钢窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内给水管安装(热熔)、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志、诱导装饰灯安装、配管穿线、开关及插座、分线箱及配电箱安装。3、弱电工程: 配管及线、插座安装、摄像机设备一体机安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接及管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)及散热器安装; 5、消防栓工程: 室外焊接钢管及管道附件、管道防腐保温、室内钢管焊接、室内消防栓、点型探测器、警报装置、报警联动设备安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流式通风机安装、碳钢风口、散流器、百叶窗安装、通风器安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2099.18 | 630.74 | 864.78 | 53.40 | 147.10 | 82.32 | 54.36 | 25.22 | 67.93 | 173.33 |
| | | 30.05 | 41.20 | 2.54 | 7.01 | 3.92 | 2.59 | 1.20 | 3.24 | 8.26 |
| 土建小计 | 1731.7 | 511.31 | 715.35 | 49.59 | 121.51 | 70.06 | 44.98 | 20.55 | 55.35 | 142.98 |
| 安装小计 | 367.5 | 119.43 | 149.43 | 3.81 | 25.59 | 12.26 | 9.38 | 4.67 | 12.58 | 30.34 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 商住楼. 框剪结构. 25层以下 | 总造价指标: | 1905.37 元/平方米 |
|---------|------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿、截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及普通木门、铝合金窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装、管道防锈、钢制柱式散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管(焊接)安装、管道防腐保温、室内钢管(焊接)安装、室内消火栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流风机安装等;

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 1905.37 | 490.06 | 895.31 | 49.74 | 121.68 | 68.53 | 45.28 | 20.96 | 56.49 | 157.32 |
| | | 25.72 | 46.99 | 2.61 | 6.39 | 3.60 | 2.38 | 1.10 | 2.96 | 8.26 |
| 土建小计 | 1634.04 | 411.3 | 772.4 | 48.21 | 104.01 | 59.97 | 38.26 | 17.61 | 47.44 | 134.92 |
| 安装小计 | 271.33 | 78.79 | 122.96 | 1.53 | 17.67 | 8.56 | 7.02 | 3.35 | 9.05 | 22.40 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 商住楼. 框剪结构. 26层以上 | 总造价指标: | 2109.04 元/平方米 |
|---------|------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、凿截桩头、回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板; 5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 水泥砂浆楼地面及踢脚线、地板砖楼梯、厨卫间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、厨卫间局部面砖、楼梯间涂料、外墙真石漆; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层; 4、门窗工程: 钢质防盗门、木质防火门及铝合金窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件; 2、电气工程: 接地母线敷设、避雷网、配管穿线、普通灯具及标志、开关及插座、配电箱等安装; 3、弱电工程: 配管安装等; 4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防腐保温、室内镀锌钢管(螺纹连接)安装、管道防锈、钢制柱式散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管(焊接)安装、管道防腐保温、室内钢管(焊接)安装、室内消火栓安装、点型探测器安装、警报装置、报警联动一体机安装、火灾事故广播安装、湿式报警装置安装; 6、通风工程: 风管制作安装、轴流风机安装等;

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2109.04 | 563.95 | 966.38 | 53.67 | 135.48 | 77.48 | 50.85 | 23.57 | 63.53 | 174.14 |
| | | 26.74 | 45.82 | 2.54 | 6.42 | 3.67 | 2.41 | 1.12 | 3.01 | 8.26 |
| 土建小计 | 1741.34 | 469.0 | 779.24 | 51.68 | 114.54 | 67.37 | 42.86 | 19.72 | 53.15 | 143.78 |
| 安装小计 | 367.70 | 94.95 | 187.1 | 1.99 | 20.94 | 10.11 | 7.98 | 3.85 | 10.38 | 30.36 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|-----------------|--------|---------------|
| 造价指标类别: | 教学楼. 框架结构. 4-5层 | 总造价指标: | 2088.39 元/平方米 |
|---------|-----------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述:

(一)、建筑工程包括:

1、基础工程: 场地平整、土方开挖、回填土、垫层、满堂基础、局部带型基础; 2、砌筑工程: 加气砼块及灰砂砖内外墙; 3、混凝土工程: 现浇商品砼全部构件; 4、外墙保温工程: B1级保温板。5、屋面及防水工程: 珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等; 6、超高费: 局部超高; 7、措施费: 模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括:

1、楼地面工程: 地板砖楼梯及楼地面、块料踢脚线、不锈钢扶手带栏杆、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层; 2、墙柱面工程: 内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙面砖, 卫生间面砖; 3、天棚工程: 混合砂浆找平、乳胶漆面层。4、门窗工程: 成品木门、铝合金门、钢质防火门、钢质防盗门、铝合金推拉窗综合。

(三)、安装工程包括:

1、给排水工程: 室外焊接钢管及管道附件、室内给水管及管道附件、洗脸盆等安装、室内承插塑料排水管及管道附件、蹲式大便器、洗手池等; 2、电气工程: 铜芯电力电缆敷设、接地母线敷设、避雷网安装、普通灯具及标志灯、开关插座及配电箱等安装; 3、弱电工程: 配管及线、插座安装等。4、采暖工程: 室外钢管焊接、管道防锈、防腐保温、室内PP-R塑铝复合管连接、钢制散热器安装; 5、消防工程: 室外钢管焊接安装, 室内钢管焊接安装、室内消火栓安装, 管道防腐保温。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2088.39 | 537.48 | 970.11 | 53.76 | 133.13 | 78.08 | 52.95 | 24.48 | 65.97 | 172.44 |
| | | 25.74 | 46.45 | 2.57 | 6.37 | 3.74 | 2.54 | 1.17 | 3.16 | 8.26 |
| 土建小计 | 1816.57 | 471.14 | 826.01 | 51.38 | 118.31 | 70.89 | 47.72 | 21.96 | 59.17 | 149.99 |
| 安装小计 | 271.82 | 66.34 | 144.1 | 2.38 | 14.82 | 7.20 | 5.22 | 2.52 | 6.79 | 22.44 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|--------------------|--------|---------------|
| 造价指标类别： | 宿舍楼. 框架结构. 6层以下含6层 | 总造价指标： | 2180.23 元/平方米 |
|---------|--------------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述：

(一)、建筑工程包括：

1、基础工程：场地平整、土方挖运及回填土、垫层、满堂基础、局部带型及独立基础；2、砌筑工程：加气砼块及灰砂砖内外墙；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件、部分预制过梁及零星构件；4、外墙保温工程：B1级保温板；5、屋面及防水工程：珍珠岩、B1级保温板、防水卷材、UPVC落水管及管件等；6、超高费：局部超高；7、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括：

1、楼地面工程：地板砖楼地面及花岗岩楼梯、块料踢脚线、卫生间聚氨酯防水、地板砖面层；2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙真石漆及面砖、卫生间面砖及成品卫浴隔断安装；3、天棚工程：混合砂浆找平、乳胶漆面层、局部吊顶；4、门窗工程：钢质防盗门、钢质防火门、铝合金推拉窗综合、铝合金纱扇。

(三)、安装工程包括：

1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及管道附件、室内承插塑料排水管及管道附件；大便器及小便槽自动冲洗水箱、洗手池等安装；2、电气工程：接地母线敷设、避雷网安装、配管穿线、普通灯及标志灯安装、开关插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管及线、插座、声光报警装置及报警控制器安装；4、采暖工程：室外钢管焊接及管道防腐保温、室内管连接、散热器安装；5、消防工程：室外钢管焊接安装，室内钢管焊接安装、管道防腐保温；室内消火栓安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2180.23 | 556.23 | 1030.23 | 67.69 | 130.22 | 76.44 | 51.57 | 23.77 | 64.06 | 180.02 |
| | | 25.51 | 47.25 | 3.10 | 5.97 | 3.51 | 2.37 | 1.09 | 2.94 | 8.26 |
| 土建小计 | 1923.48 | 494.79 | 894.21 | 65.41 | 116.39 | 69.74 | 45.97 | 21.15 | 57.00 | 158.82 |
| 安装小计 | 256.75 | 61.44 | 136.02 | 2.28 | 13.83 | 6.70 | 5.60 | 2.62 | 7.06 | 21.20 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|-----------------|--------|---------------|
| 造价指标类别： | 独立地下库. 框架结构. 单层 | 总造价指标： | 2574.31 元/平方米 |
|---------|-----------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述：

(一)、建筑工程包括：

1、基础工程：回填土、垫层、满堂基础、局部独立基础综合； 2、砌筑工程：局部加气混凝土砌块； 3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件； 4、地下室顶屋面内保温及防水工程：B1级保温板、防水卷材； 5、超高费：局部超高； 6、措施费：模板、脚手架、大型机械进出场费及塔吊基础安拆费、垂直运输费、砼泵送费。

(二)、装饰工程包括：

1、楼地面工程：混凝土地面、环氧涂层面层、局部地板砖； 2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层； 3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层； 4、门窗工程：成品防火卷帘门及电动装置安装。

(三)、安装工程包括：

1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内给水管及附件安装； 2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装； 3、弱电工程：配管配线、摄像机安装、入侵式探测器安装； 4、消防工程：室外钢管（焊接）安装及管道防腐保温、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、点型探测器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装； 5、通风工程：矩形风管制作安装、风机盘管、风口散流器空调器、百叶窗、轴流式通风机等安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2574.31 | 507.06 | 1470.67 | 66.02 | 125.50 | 68.43 | 45.67 | 21.22 | 57.18 | 212.56 |
| | | 19.70 | 57.13 | 2.56 | 4.88 | 2.66 | 1.77 | 0.82 | 2.22 | 8.26 |
| 土建小计 | 2118.75 | 398.03 | 1229.32 | 58.71 | 101.88 | 57.00 | 36.62 | 16.85 | 45.40 | 174.94 |
| 安装小计 | 455.55 | 109.03 | 241.35 | 7.31 | 23.62 | 11.43 | 9.05 | 4.37 | 11.78 | 37.61 |

郑州市建设工程造价指标2023年第四季度

| | | | |
|---------|-----------------|--------|---------------|
| 造价指标类别： | 独立地下库. 框架结构. 二层 | 总造价指标： | 2456.27 元/平方米 |
|---------|-----------------|--------|---------------|

造价指标主要特征描述：

(一)、建筑工程包括：

1、基础工程：垫层、满堂基础及独立基础综合回填土、； 2、砌筑工程：加气混凝土砌块；3、混凝土工程：现浇商品砼全部构件；4、地下室顶保温及防水工程：屋面内B1级保温板、屋面外B1级保温板、防水板及抗根穿刺防水卷材；5、措施费：模板、综合脚手架、垂直运输费、砼泵送费、塔吊运输及安拆、塔吊基础铺拆费。

(二)、装饰工程包括：

1、楼地面工程：细石混凝土楼地面及水泥砂浆面层、水泥砂浆踢脚线、水泥砂浆楼梯及不锈钢栏杆；2、墙柱面工程：内墙混合砂浆找平、乳胶漆、外墙水泥砂浆、改性沥青卷材防水、聚苯乙烯泡沫板护层；3、天棚工程：原顶批白、大白浆面层；4、门窗工程：木质防火门、钢质防火门、防火卷帘门及电动装置安装。

(三)、安装工程包括：

1、给排水工程：室外焊接钢管及管道防腐保温、室内管道及配件等安装；2、电气工程：铜芯电力电缆敷设、桥架安装、接地母线敷设、避雷网、普通灯具及标志诱导装饰灯具、配管穿线、开关插座及配电箱安装；3、弱电工程：配管配线；4、消防工程：室外钢管（焊接）安装、室内镀锌钢管、消火栓、喷头、水泵接合器安装、湿式警报装置、报警联动一体机、火灾事故广播安装；5、通风工程：镀锌薄钢板矩形风管制作安装、风机盘管及防火阀、百叶窗、柜式离心风机等安装。

建设工程造价指标组成分析表

| 项 目 | 造价指标 (元 / m ²) | 构 成 指 标(元 / m ²) | | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 人工 | 材料 | 机械 | 管理费 | 利润 | 安文费 | 其他措施费 | 规费 | 税金 |
| 单方造价 (比率 %) | 2456.27 | 528.32 | 1309.83 | 83.33 | 121.48 | 70.91 | 51.46 | 23.85 | 64.28 | 202.81 |
| | | 21.51 | 53.33 | 3.39 | 4.95 | 2.89 | 2.10 | 0.97 | 2.62 | 8.26 |
| 土建小计 | 2049.76 | 439.19 | 1084.37 | 77.01 | 101.05 | 61.01 | 43.66 | 20.09 | 54.13 | 169.25 |
| 安装小计 | 406.52 | 89.13 | 225.46 | 6.32 | 20.43 | 9.90 | 7.80 | 3.76 | 10.15 | 33.57 |