

附件

2019 年建筑工程勘察设计市场质量监督检查“双随机”抽查项目发现问题汇总表

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
1	新亚商务中心西苑及地下车库	郑州硕宇房地产开发有限公司	河南省有色工程勘察有限公司	北京首都工程建筑设计有限公司	河南优顺施工图审查有限公司	<p>勘察:</p> <p>P1: 勘察等级乙级划分有误 (查施工图地基基础设计等级甲级) (JGJ/T72-20173.0.2)</p> <p>P2: 抗浮水位 9.1-11.8 (标高 98m) 偏深。 (DBJ41/138-2014 12.2.3)</p> <p>P3: 抗震地段划为有礼地段有误。(存在中软土、软弱土(杂尘土)) (GB50011-2010 4.1.1)</p> <p>P4: 本工程地基基础设计等级甲级, 勘察单位甲级。拟采用 CFJ 桩复合地基应充分论证 (JGJ/T72-2017 8.4.1)</p> <p>P5: 标贯原始记录未记录每打入 10cm 锤击数 《GB50021-2001 (2009 年版)10.5.3》</p> <p>建筑:</p> <p>P1: 地下一层平面图, C7轴上 7#楼梯间的门, 应为甲级防火门。</p> <p>P2: 2#汽车坡道的曲线段, 纵向坡度不应大于 12%。</p> <p>P3: 机房层平面图, 3#楼梯与 4#楼梯的屋面连通通道净宽不应小于 1.1m。</p> <p>P4: 地下一层平面图, 自行车库防火分区(二), 两个安全出口最近边缘之间的水平距离不应小于 5m。</p> <p>结构:</p> <p>P1: 复合地基设计说明中, 将本工程的地基基础设计等级为乙级, 不符合“建筑地基基础设计规范” 3.0.1 条的规定。</p> <p>P2: CFG 桩复合地基设计没有试桩要求, 不满足“建筑地基处理技术规范” 7.1.1 条的规定。</p> <p>P3: 两个塔楼核心向周边框架柱之间均有框架梁未拉通的情况, 不满足“高层建筑混凝土结构技术规程” 9.2.3 条的规定。</p> <p>P4: 本工程为大底盘双塔结构, 缺少单塔计算书, 不满足“高层建筑混凝土结构技术规程” 10.6.3-4 条规定。</p> <p>给排水:</p> <p>P1: 注意绿建施工图审查表中应有各审查人员签字盖章。</p> <p>电气:</p> <p>P1、电施-P14, B1PY2/3, B2APE-PY1/2 配电箱, 第一回路出线开关及线路有误。《低压配电设计规范》GB50054-2011,6.3.3 条。</p> <p>P2、电施-P22, IATE-JY3(4)配电箱负荷计算有误, 进线开关小。</p> <p>P3、电施-P27, 28-30 轴线交 E-K 轴线变电室正上方为卫生间。</p> <p>P4、电施-P37 变电室, 消防水泵房等发生火灾时仍需工作的区域未设消防疏散照明。GB51309-2018 3.2.5 条。</p>		<p>勘察:</p> <p>F1: 勘察任务委托书缺责任人签字。三轴、固结实验报告却负责人签字《建质 2010》215 号。</p>			25	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						暖通: P1: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.3.11 条, 设正压送风的地下室楼梯间应在其顶部设不小于 1m ² 的固定窗, 结合建筑专业复核设置情况。 P2: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》3.3.5 条第 1 款首层防排烟平面图中 JY-F1-11 正压送风系统进风口应直通室外。 P3: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》3.3.6 条第 4 款, 三、四层⑰~⑲轴处楼梯间前室底送风口不应被门遮挡。 P4: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》4.6.2 条, 应计算储烟仓高度, 挡烟垂壁不满足使用要求时可采用活动挡烟垂壁。 P5: 夹层通风平面图中多处风管设置不合理, 与结构剪力墙边缘构件冲突。如 PY-JC-01 主风管交⑨轴处、PY-JC-03 交⑲轴处及⑳轴处等。 P6: 地下一、二层应按防火单元设独立的送排风系统, 送风应直接送至相应的防火单元。						
2	郑州商业技师学院高技能人才公共实训基地综合楼项目	郑州商业技师学院	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	机械工业第六设计研究院有限公司	河南昶达设计咨询有限公司	勘察: P1、未明确建筑物正负零标高、基底标高、地基均匀性评价、地基方案评价依据不足。 绿建: 审查人未签字、加盖注册章。 建筑: P1、门窗详图, 消防救援窗 C1631 不满足要求 (GB50016-2014 第 7.2.5)。 结构: P1、第三层 2—3/C、D、K 轴处, 第 8 层 7/E—G 轴处, 屋顶排烟机房活载输入有误, 应验算相关配筋。 电气: P1、楼梯间应急照明灯不应兼作正常照明。设计不满足《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》(GB 51309-2018) 第 3.1.6 条的规定。 暖通: P1、加压送风机的进风口设在二层的侧外墙上, 故需复核是否满足 GB51251-2017 第 3.3.5 条的要求。 P2、冷热源处应有能量计量措施。DBJ41/T075-2016 第 4.5.2 条 P3、屋顶消防水箱间需设供暖设施。	建筑: Q1、两部主楼楼梯在首层通过同一扩大前室疏散至室外 (GB50016-2014 第 5.5.8)。 结构: Q1、结 11X, 整层板厚 150mm, 配筋通长 $\phi 8@200 < \text{最小配筋率}$ (HRB400 级 $\text{C}30$), 违反《混凝土结构设计规范》GB50010-2010 (2015 年版) 第 8.5.1 条。 Q2、结 12X, WKL13 加密区箍筋 $10@100$ 间距应 $\leq 6d=6 \times 16$, WKL15 底筋 $2 \phi 16/\text{支座 } 3 \phi 22 < 0.5$, WKL1 第 1 跨底筋 $4 \phi 22/\text{支座 } 8 \phi 25 < 0.5$, 违反《建筑抗震设计规范》GB50011-2010 (2016 年版) 第 6.3.3 条。(一级)	勘察: F1、勘察任务委托书, 委托单位未签字、盖章。 F2、土工试验报告、水土腐蚀性分析报告、计量认证章无有效期。			11	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注	
3	瀚海思念城北院B-5#楼	河南新瀚海置业有限公司	河南省建院勘测设计有限公司	上海中星志成建筑设计有限公司	河南呈祥工程咨询有限公司	建筑: P1、客梯不宜直接设置在营业厅内（GB50016-2014）第 5. 5. 14 条。 P2、电影院应采用防火隔墙和甲级防火门与其它区域分隔（GB50016-2014）第 5. 4. 7 条。 结构: P1、补充栓对筏板顶面局压验算，灌注桩承载力计算。 给排水： B-5 号商业楼： P1、阳台雨水立管顶部宜通气。 P2、给水支管减压阀应说明阀后压力。 P3、给水系统图中给水立管缺编号、预留给水管应说明各用水点压力不能超过 0. 20MPa。 P4、喷淋泄水和末端试水排水立管顶部应通气。 P5、喷淋配水管入口压力超过 0. 40Mpa 应设减压措施。 B-6 号商业楼：、 P1、喷淋泄水和末端试水排水立管顶部应通气。 P2、影院净空大于 8m，应按高大空间场所设计，符合 GB50084-2017 第 5. 0. 2 条规定。 暖通： P1、图中镀锌钢管均应为热镀锌钢管。 P2、防排烟系统的控制方式不清晰，故需复核是否满足 GB51251-2017 第 5. 1. 2 条，第 5. 2. 2 条的要求。 P3、加压送风机不宜设在系统的上部，且加压送风机进风口不宜设在侧外墙上。GB51251-2017 第 3. 3. 5 条 P4、排烟口、加压送风口的手动控制装置的设置应满足 GB51257-2017 第 6. 4. 3 条的要求。 P5、四层无外窗的办公室应设新风或机械通风系统。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》(2019 年版)第 4. 1. 1 条 P6、需复核与中庭相连的、其外门为防火门设有机械排烟的区域是否需设补风措施。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》(2019 年版)第 4. 1. 1 条 P7、图中餐饮区厨房设置位置不具体，故带来其通风系统设置不清晰。 P8、暖通图中部分固定窗设置不清晰（如中庭等），故需复核是否满足相关要求。 P9、冷热源入口设置不明确。DBJ41/T075-2016 第 4. 5. 3 条。	结构: Q1、结 42，KL39 第 2 跨加密区箍筋间距 10@100 应≤6d=6×16，违反《高层建筑之混凝土结构技术规范》JGJ3-2010 第 6. 3. 2 条（一级），其它自查。				勘察: 绿建：第 4. 1. 3 条控制项，选址缺危险源调查证明。未附土壤氡检测报告。	20	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
4	郑州大剧院	郑州城建集团投资有限公司	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	河南省建筑工程施工图设计文件审查有限公司	<p>勘察: P1:场地土类型已不适用,抗震地段划为有利地段有误(场地存在中软土),《GB50011-2010(2016年版)4.1.1》</p> <p>建筑: P1: J(施)-04(改2),地下二层平面图(一),防火分区三、四,两个疏散楼梯未通过公共走道连通。 P2:一层平面图(一),Ⓢ轴交Ⓢ轴的疏散门,门口内外各1.4m范围内不应设置踏步。 P3:Ⓢ-Ⓢ轴交Ⓢ-Ⓢ轴处,普通客梯开向合用前室。 P4:未见提供经审查修改后的正确的节能备案表。</p> <p>给排水: P1:节能设计备案表中便器冲洗阀用水量6L,达不到用水效率等级2级要求,注意绿建表各种用水效率等级6.2.6条得分,请复核。 P2:自喷系统中应计算出各配水管减压孔板孔径。</p> <p>电气: P1:DX(施)-10.11(改2)。地下一层火灾自动报警平面图消防电话线路敷设路径表达不明确。</p> <p>暖通: P1:风管穿风机房及重要房间隔断墙处应设防火阀。一层Ⓢ轴、Ⓢ轴交Ⓢ轴处贵宾室风机盘管送回风管分别穿越风机房和重要房间隔墙,应设置防火阀。 P2:一层Ⓢ轴交Ⓢ轴处楼梯间正压送风机应在专用机房内。 P3:冷却水补水应做独立计量。</p>		<p>勘察: F1:原始静探实验曲线缺负责人签字。送样单缺负责人签字 建质【2010】215号</p> <p>结构: F1:本工程为超限高层工程,应有中震、大震的计算书,关键构件中震弹性,中震不屈服,大震不屈服的计算分析内容。</p>		13		
5	河南省信息安全产业园6#楼	郑州金安高科置业有限公司	河南省中宇地质工程勘察院	机械工程设计研究院有限公司	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务	<p>勘察: P1、岩土强度参数没有提供建议值,不符合GB50021-2001第14.3节要求 P2、场地类别判为三类,依据不足,没能提供可靠的覆盖层厚度,不符合GB50021-2001第4.1.19节第四款规定。</p> <p>结构: P1.缺0.2Vo调整计算结果资料。 P2.施工图采用的CFG桩有效桩长10m,Ra≥450kN,与提供的计算资料桩长11m Ra=511~519kN不一致,设计深度不足。 P3.电算中男卫活载未按施工图取值要求计算,应复核。</p> <p>施工图: P4.盥洗室、阳台活荷载标准值取2.0kN/m²,不满足《建筑结构荷载规范》GB50009-2012第5.1.1条。复核本楼房间功能及电算取值。 P5.连梁箍筋用Φ8,不满足《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010</p>	<p>建筑: Q1、内装修表中用于楼梯间等位置的乳胶漆顶棚按《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 3.0.6规定为B1级不满足本规范4.0.5条。</p>	<p>勘察: F1、审核人、项目负责人为同一个人,不符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》2.0.5条及《建设工程勘察质量管理办法》第13条规定。</p>			13	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>第 7.2.27 条。</p> <p>暖通:</p> <p>P1. 国标图集 01R405、01R406、95R417-1 均过期废止。</p> <p>P2. 地下室顶板传热系数, 计算书是 1.78 与图纸上 3.01 不一致。</p> <p>P3. 立管系统图, 三层和八层两固定支架之间未见补偿措施。</p> <p>P4. 未见公建节能备案表</p>						
6	新科技市场中心(二期)16#楼	河南中部软件园置业有限公司	信息产业部电子综合勘察研究院	正鼎国际建筑设计有限公司	河南太平洋建筑施 工图审查 有限公司	<p>勘察:</p> <p>P1:抗浮水位 83m 偏深(自然地面标高 85.3-86.7m) (DBJ41/138-2014 12.2.3)</p> <p>P2: 压缩性评价表 5.6-2 应提供压缩系数。(GB50007-2011 4.2.6)</p> <p>P3:CFG 桩复合地基应预测变形。(GB50021-2001 4.10.5)</p> <p>建筑:</p> <p>P1:楼梯间外窗跨越地上、地下部分时, 应采用有效的防火构造措施。</p> <p>P2: 地下车库与供暖房间之间的楼板, 节能设计保温材料为50厚岩棉板, 缺少相应的工程做法。</p> <p>给排水:</p> <p>P1:核算建筑体积, 依据 GB50974-2014第3.3.2条复核室外消火栓用水量25L/S 是否有误。</p> <p>电气:</p> <p>P1: 电-01 本建筑为二类高层办公楼, 消防等负荷按一级负荷要求依据不充分。</p> <p>暖通:</p> <p>P1: 依据《河南省公共建筑节能设计标准》4.3.22 条的相关要求, 风量大于10000m³/n 的风机应计算其 WS 值, 并应小于其限值要求。</p>	<p>建筑:</p> <p>Q1: 高层公共建筑内楼梯间的首层疏散门、首层疏散外门的最小净宽度不应小于 1.2m。(《建筑设计防火规范》GB50016第 5.5.18条。)</p>	<p>勘察:</p> <p>F1: 勘察任务委托书缺设计单位、委托单位章, 缺负责人签字。三轴实验报告缺负责人签字。(建质【2010】215号)</p> <p>结构:</p> <p>F1: 本工程专业负责人为: 李汝泉, 结构注册时盖章为: 陈明军。不符合住建部关于注册师执业的相关规定</p> <p>F2:设计采用 CFG 桩复合地基, 地质报告的地基基础建设中, 没有 CFG 桩复合地基的内容。</p>			12	
7	锦鹏生态庄园二期2#楼	郑州恒瑞置业有限公司	河南地矿集团中昊建设工程有限公司	上海开艺设计集团有限公司	河南鸿图施 工图审 查有限公 司	<p>勘察:</p> <p>P1、本场地西高东低, 北高南低, 高差较大, 报告应按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》4.3.1 条第七款及 4.5.2 条第三款根据场地环境条件对地表水进行评价。</p> <p>建筑:</p> <p>P1: 地面作法不满足撞击隔声要求。</p> <p>P2: 旅馆应作 2%无障碍房间。</p> <p>结构:</p> <p>P1. 二层 1-4 轴与 A-C 轴活载标准 3.5km/m², 应根据建施房间功能复核此取值。</p> <p>P2. 二层卫生间楼面附加恒载 1.4km/m², 不满足建筑做法荷载要求。</p> <p>P3. 电算资料缺结构在罕遇地震作用下薄弱层的弹塑性变形验算结构。</p> <p>P4. 1#、2#楼梯 8.2m 标高未采取滑动措施, 不满足《抗规》6.1.15 条要求。</p>					9	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						给排水: P1、绿建审查表需提供 6.2.7、6.2.10、4.2.14 得分的证明材料,其他合格。 电气: P1、说明中卫生间 75LX 不符合《建筑照明设计标准》GB50034-2013 第 5.3.5 条的规定。						
8	河南正弘高新实业有限公司郑州高新数码港(四期)U44-01地块项目1#楼及地下车库	河南正弘高新实业有限公司	河南省建院勘测设计有限公司	中国电子工程设计院有限公司	河南省建筑工程有限公司施工图设计文件审查所有有限公司	建筑: P1: 地下一层非机动车库应与其他功能分开《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》5.1.6.1: 5.1.6.2 P2:未见对避难间外窗 NC08145 提出火灾完整性要求《建筑设计防火规范》5.5.32 P3: 一层疏散外门 1221 净宽不满足《建筑设计防火规范》5.5.30 地下库 P4: 汽车库利用北侧住宅楼梯疏散不满足《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》6.0.7 结构: 计算书 P1、1#楼电算周期折减系数取 1.0, 不满足《高规》第 4.3.17 条。 施工图 P2、1#施工图中所用钢筋符号与结施 2 说明 3.1 条所示钢筋符号不一致, 设计深度不足。 P3、说明中 XGZ 纵筋上下错固长度 400, 不满足《砼规》第 8.3.1 条。 P4、结施 13 标示一级抗震构造措施抗震等级的构造边缘构件, 箍筋间距不满足《高规》7.2.16 条要求。 给排水: P1、根据 GB50016-2014《建筑设计防火规范》(2018 年版)8.2.4 高层住宅建筑的户内宜配置轻便消防水龙。 暖通: P1、1#高区立管采用波纹补偿器, 但未设置导向支架。	建筑: Q1: 楼梯间顶乳胶漆违反《建筑内部装修设计防火规范》4.0.5 Q2: 地下室消防电梯前室违反《建筑设计防火规范》7.3.5.3 条。			12		
9	巩义市西城壹号院住宅小区2#楼	巩义市康正置业有限公司	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	北京方洲基业建筑规划设计有限公司	河南省建设工程有限公司	勘察: P1: 取土孔数量不足总孔数 1/2, 探井不足去土孔数量 1/3~1/2。(GB50025-2018 4.1.9 ; 4.2.5) P2: 本工程建筑物类别为乙类, 提供的管桩、人工挖孔桩参数③层以浅可取饱和状态指标。(GB50025-2018 5.7.5) 建筑: P1:地下一层平面图, 防火分区分界处, 防火墙两侧外窗最近边缘的水平净距不应小于 2 米。(《建筑设计防火规范》GB50016 第 6.1.3 条) P2: 楼梯间屋面出入口, 临空栏杆的防护高度不足 1.1 米。		勘察: F1: 缺原始资料(甲方未提供) F2: 勘察任务委托书却负责人签字、波速报告缺负责人签字。 F3: 基坑工程及挖孔桩属于危大工程, 应说明地质条件可能造成的工程风			17	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						结构: P1: 结施 11~15, 剪力墙竖向钢筋不满足“建筑抗震设计规范”6.4.4-3 条的规定。 给排水: P1: 注意人员密集的商业内应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙, 详见 GB50016-2014 (2018 年版) 第 8.2.4 条。 P2: GB50349-2005 已废止, 应采用现行有效版本为标准规范。 电气: P1、电施-01 总说明建筑主体高度 54.9 米有误。 P2、电施-12 消防控制室未设置消防疏散照明, GB51309-2018 3.2.5 条。 暖通: P1: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》4.6.2 条及 4.6.3 条, 地上一、二层大于 100m ² 的房间按自然排烟设计时, 应计算房间净高, 储烟仓高度、清晰高度, 排烟口面积等。 P2: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.3.5 条, 一层北侧 28 轴处送风井与 27 轴处排烟井距离与高度不满足相关要求。 P3: 校核地下室正压送风系统 JY1~JY4 风机风压。		险。(住建部【2018】37 号令) 结构: F1: 结构专业员责为石曼, 图纸和计算书上的注册章均为: 成立新(没有签字), 不符合注册结构师执业的有关规定。 F2: 地质勘察单位于 2019 年 7 月 9 日出具了“关于巩义市西城壹号院住宅小区 2# 楼基础方案变更的说明: 建议基础方案变更为人工挖孔方案。未见设计单位的变更说明和图纸, 也未见变更后的施工图审查意见。				
10	巩义市新中镇城中村改造项目(镇区社区一期)教练坑新村 1#2#楼	巩义市新中镇人民政府	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	郑州综合大学设计研究院有限公司	河南城市建筑咨询有限公司	勘察: P1、外业记录回次记录不符合 JGJ/T87-2012 规程 5.5.3 条要求。 P2、杂填土评价不符合 GB50021-2001 节 6.5.5 条要求。 P3、湿陷性评价结论有误, 应对填土进行湿陷性评价。 P4、场地土类型评价有误, 场地类别判为二类依据不足, 不符合 GB50011-2010 第 4.1.1、4.1.3 条、4.1.6 条规定。 建筑: P1: 客厅采光窗地比应满足 1/7。 结构: P1、±0.00 以下与土壤接触部分墙体采用烧结多孔砖, 不满足《砌体结构设计规范》GB50003-2011 第 4.3.5 条。 P2、缺基础计算资料。 P3、未见设计单位 1#楼地基换填处理设计修改文件(勘察专业有此材料)。 给排水: P1、未提供绿建审查表, 其他合格。		勘察: F1、勘察纲要编制混乱, 不符合《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》第三章要求。			10	
11	正商五星级酒店项目	河南展阳商业有限公司	河南工程地质勘察院有限公司	北京森磊源建设规划设计有限公司	河南高盛施工图审查有限公司	建筑: 1#楼 P1、二层 B 轴处防火墙两侧窗间距不足 2.0m (GB50016-2014) 第 6.1.3 条。 P2、二层 L 轴处防火门开启时跨越变形缝 (GB50016-2014) 第 6.5.1 条。此	暖通: Q1、风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时, 穿越处防火阀、排烟防火阀	勘察: F1、勘察任务委托书, 委托原单位未签字、盖章。 F2、执行规范缺高标		勘察: 绿建: 控制项第 4.1.3 条, 缺土壤氡检测报告	29	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>处为两座建筑分界处，应分别设置防火墙。</p> <p>2#楼： 审查合格。</p> <p>地下室： P1、7轴处防火墙开口处应设置防火卷帘（GB50067-2014第5.2.6条）。</p> <p>结构： P1、应按住建部令37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》补充完整。 P2、1#楼应验算柱对基础顶面局压。</p> <p>给排水： 地下室： P1、最新喷淋设计规范已取消集热罩。</p> <p>1#楼： P1、最新喷淋设计规范已取消集热罩。 P2、宴会厅属于高大净空场所，喷淋系统应按GB50084-2017第5.0.2条。 P3、客厅内边墙型喷头管径过小。 P4、各用水点水压不应大于0.2MPa。 P5、喷淋泄水管F4-14顶部宜通气。</p> <p>2#楼： P1、最新喷淋设计规范已取消集热罩。 P2、应有末端试水装置示意图，并注明泄水管、末端试水装置排至何处。</p> <p>电气： P1、潜水式排水泵应设置剩余电流动作保护，设计不符合GB/T 13955-2017《剩余电流动作保护装置安装和运行》第4.4.1条的规定。 P2、方向标志灯的标志面与疏散方向平行时，灯具的设置间距不应大于10m。设计不满足《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）第3.2.9条的规定。 P3、未明确场所的最低疏散照度。设计不满足《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309-2018）第3.2.5条的规定。</p> <p>暖通： P1、加压送风机的控制方式应满足GB51251-2017第5.1.2条的要求。 P2、防排烟管道耐火极限不明确，应满足GB51251-2017第3.3.8条，第4.4.8条的要求。 P3、风道穿地下室布草间库房、库房、1#、2#楼家具库、厨房等未设70°C防火阀。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》（2019年版）第4.12.3条 P4、地下室培训室未设机械通风措施。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》（2019年版）第4.1.1条</p>	<p>两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。 GB50016-2014（2018年版）第6.3.5条 Q2、缺暖通专业抗震设计。GB50981-2014第1.0.4条、第5.1.4条</p>	JGJ/T72-2017		原件，未见场地选址调查危险源报告。		

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>P5、地下室粗加工厨房设有排烟系统，但补风措施不明确《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》（2019年版）第4.11.5条</p> <p>P6、地下室布草库房等无外窗且面积大于50m²的房间未设机械排烟，故需复核是否满足GB50016-2014（2018年版）第8.5.4条的要求。</p> <p>P7、需复核设有燃气的区域的排风管道的设置是否满足GB50016-2014（2018年版）第9.3.9条第三款的要求。</p> <p>P8、供暖立管两个固定支架之间需设补偿器；1#楼空调立管缺固定支架。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》（2019年版）第2.4.11条</p> <p>P9、1#、2#楼冷热源入口设置不清晰，需复核是否满足DBJ41/T075-2016第4.5.3条的要求。</p>						
12	盛世嘉苑2号院（李马庄安置区）2#楼	郑州开元盛世置业有限公司	河南卓越建设工程有限公司	机械工程设计第六设计院有限公司	河南城市建筑咨询有限公司	<p>勘察：</p> <p>P1、报告中CFG桩复合地基下卧层验算，采用JGJ94-2008第5.4.1条验算错误。</p> <p>P2、报告中表2.2第82-2#孔试验数据部分与试验报告不一致。</p> <p>结构：</p> <p>P1、提供的筏板配筋结果字体过小，无法辨识。</p> <p>P2、缺CFG桩复合地基设计计算资料，缺地基承载力验算资料。</p> <p>P3、便民店活载标准值取2.0kN/m²，核实本楼此功能房间荷载要求。</p> <p>P4、塔楼处F~10、27轴墙为短肢剪力墙，配筋不满足《高规》第7.2.2条要求。</p> <p>给排水：</p> <p>P1、未提供给排水节能审查表，其他合格。</p> <p>暖通：</p> <p>P1、一层出地面风井未明确百叶大小及高度。</p>		<p>勘察：</p> <p>F1、仅报告扉页有项目负责人签字，不符合《建设工程勘察质量管理办法》第十二条规定。</p> <p>结构：</p> <p>F1、施工图采用CFG桩桩长21m，Ra=81kN，与勘察文件计算数据不一致。</p>		10		
13	十里铺新村三号院（二期）4#楼	河南鑫苑广晟置业有限公司	河南省有色工程勘察有限公司	郑州市建筑设计院	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心	<p>勘察：</p> <p>P1、野外记录标准贯入试验记录，不符合GB50021-2001第10.5.3条第三款要求。</p> <p>建筑：</p> <p>P1：对建筑顶棚等另行委托项目专项设计时，应提出技术要求并对整体安全负责。</p> <p>P2：普通客梯开向合用前室应按消防电梯设计</p> <p>结构：</p> <p>P1：计算书缺相关人员签字。</p> <p>P2：缺墙底反力资料；缺筏板地基承载力验算，筏板重心校核资料。</p> <p>给排水：</p>					6	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注	
						P1、绿建审查表 6.2.7、4.2.14 得分项缺少证明材料，需提供，其他合格。							
14	锦艺四季城苏屯2号院1#楼	河南锦轩置业有限公司	中国地震局地球物理勘探中心郑州基础工程勘察研究院	河南省城乡规划研究院有限公司	河南鸿图施工图审查有限公司	建筑: P1: 住宅地下室楼梯不满足《建筑防烟排烟系统技术标准》3.2.1。 P2: 地下车库利用住宅楼梯疏散不满足《车库、修车库、停车场设计防烟规范》6.0.7 结构: P1、采用桩基，施工图桩长 19m，Ra=1750kN，计算书中桩长 25m，复核计算资料。 P2、桩图中说明基底位于第(2)层粉土，本层土为液化土，复核基底持力层，明确是否需按《抗规》第 4.4.3 条要求采取措施。 P3、结施 19: L~12、33 轴处墙为短肢剪力墙，配筋不满足《高规》第 7.2.2 条要求。 给排水: P1、绿建审查表 6.2.7、4.2.14 得分项缺少证明材料，需提供，其他合格。 电气: P1、表箱后线缆未采用阻燃低烟无卤交联聚乙烯绝缘电力电缆，电线或无烟无卤电力电缆、电线，不符合《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 第 7.4.1 条第 2 之 3) 款规定。 暖通: P1、变更中，设计说明 9.1 条变更，应明确管道并至户内之间采暖管的管材。					8		
15	寺坡(泉舜锦泉苑5#楼及地下车库)	郑州泉舜中州上城房地产有限公司	中国地震局地球物理勘探中心郑州基础工程勘察研究院	河南智博建筑设计有限公司	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	建筑: P1: 主楼投影地下一层应注明房间功能《建筑工程设计文件编制深度规定》4.3.4.2 P2: 一层、二层、三层“房间”应注明用途《建筑工程设计文件编制深度规定》4.3.4.2 P3: 三层 8B、8B 轴物业办公外窗与楼梯间窗间距不满足 1 米。 结构: P1: 计算书缺相关人员签字。 P2: 5#楼各荷载平面未标注层号，复核二、三、四层荷载平面，完善荷载平面资料。 P3: 5#楼基底反力计算单元反力有最大 751kN/m ² ，分有无地震作用组合时基底反力，复核筏板下地基承载力是否满足要求。 P4: 5#楼采用的 CFG 桩型参数，与勘察报告不一致，应与勘察单位沟通确认桩型适用性。 P5: 5#楼标高 98.1~104.1m 剪力墙 Q~9 轴处为短肢剪力墙，配筋不满足《高	建筑: Q1: 地下车库说明 5.0.5 顶棚乳胶漆违反《建筑内部装修设计防火规范》4.0.5 条 Q2: 地下室及地上合用前室不满足《建筑设计防火规范》7.3.5.3					20	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>规》第 7.2.2 条。</p> <p>P6:地下车库锚杆计算书中未见锚杆计算受力结果, 复核资料。</p> <p>给排水:</p> <p>P1、住宅未预留安装热水供应设施的条件, 不符合 GB50096-2011《住宅设计规范》8.2.4。</p> <p>P2、绿建审查表 6.2.7、4.2.14 得分项缺少证明材料, 需提供。</p> <p>其他合格</p> <p>电气:</p> <p>5#楼</p> <p>P1、部分线缆未采用阻燃低烟无卤交联聚乙烯绝缘电力电缆, 电线或无卤无卤电力电缆、电线, 不符合《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 第 7.4.1 条第 2 之 3) 款规定。</p> <p>地下车库</p> <p>P1、消防泵喷淋泵不应采用软起器, 且 110kW 喷淋泵等 55kw 以上的电动机应测量回路电流。《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008) 第 13.9.6 条, 第 5.3.1 条。</p> <p>P2、生活泵按一级负荷供电, 应采用双电源供电。JGJ242-2011《住宅建筑电气设计规范》3.2.1 条。</p> <p>P3、所有电动机短路保护用断路器电磁脱扣器应躲开电动机起动电流, 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008) 第 9.2.3 条</p> <p>P4、链吊双管荧光灯为裸灯管荧光灯, 不符合消防应急灯各项指标要求。GB 17945-2010《消防应急照明和疏散指示系统》5.2 条等, 且应具备氧指数大于 28 的外罩。</p> <p>P5、地下二层桥架不应直穿人防外墙、密闭隔墙, 穿越处应改用符合防护密闭要求的套管。设计不满足《人民防空地下室设计规范》(GB 50038-2005) 第 7.4.3 条的规定。</p> <p>暖通:</p> <p>5#:</p> <p>P1: 地下三层采暖管进主楼处的防火墙应设固定支架。</p> <p>车库:</p> <p>P2: 变电所的事故通风应在室内外便于操作的地点设置手动控制装置, 请与电气专业复核。</p>						
16	乐园天地金融商务楼	郑州乐元置业有限公司	河南永固岩土工程有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	河南太平洋建筑施 工图审查 有限公司	<p>建筑:</p> <p>P1、地下二层第 1 防火分区, 机械车位阻挡人员疏散通道。</p> <p>P2、未见绿色建筑的相关设计资料。</p> <p>结构:</p> <p>P1、总说明应补充完整钢筋代换原则, 防水砼离析等应采取的措施, 防水板、地下室外墙、水池石采用防水砼。</p> <p>P2、结 7 的 KZ34, 结 8 的 KZ17, 按变更纵筋 16 改 18 后配筋略小, 应加大。</p> <p>结 7 标高-0.1~9.15 的 KZ19a, 29a 原 16 根变更为 12ϕ18 是否表述有误?</p>	<p>建筑:</p> <p>Q1、防烟楼梯间应在顶部设置固定窗(GB51251-2017 第 3.3.11)。</p> <p>结构:</p> <p>Q1、结 7, 角柱 KZ17 (700\times700) 纵筋按变更改为</p>	<p>勘察:</p> <p>F1、未对危大工程地质风险进行评述。</p> <p>F2、土工试验成果表, 项目负责人未签字。</p> <p>F3、未提供勘察纲要、技术交底资料, 未提供野外编录及室内土工试验记</p>			23	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>P3、第1层7—91A~B轴、第16层9~10/E~G轴，第22层漏输风机房荷载，应校核配筋。</p> <p>给排水：</p> <p>P1、末端试水装置排水立管底部应用间接排水。</p> <p>P2、五层、十三层给水入户管处压力不应大于0.2Mpa。</p> <p>P3、消防泵房大样图中未见人孔位置。</p> <p>电气：</p> <p>P1、本工程为一类高层建筑，电表箱出线采用BV导线，为含卤导线。设计不满足《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）第7.4.1条第2款的规定。</p> <p>P2、-1APE-XFB消防泵双电源柜，ATSE 额定电流 In=500A, 计算电流 446A, ATSE 应采用额定电流不小于计算电流 1.25 倍的 PC 级 ATSE。设计不满足《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）第7.5.4条第3款的规定，设计不满足 GB/T 21208-2007 《低压开关设备和控制设备 固定式消防泵驱动器的控制器》第8.6.10.1条的规定，。</p> <p>P3、商铺配电箱到三相空调机，为三相设备与单相设备（控制器）共用的电路，应选用三极四线或四级四线式 RCD。设计不满足 GB/T 13955-2017 《剩余电流动作保护装置安装和运行》第5.3条的规定。</p> <p>暖通：</p> <p>P1、风道厚度应满足 GB50243-2016 表 4.2.3-1 的要求。</p> <p>P2、汽车库内的补风的设置也应满足 GB51251-2017 第4.5.4条的要求。</p> <p>P3、事故后通风系统的设置宜满足 GB50736-2012 第6.3.9条要求。</p> <p>P4、消防控制室无外窗，需设机械通风系统。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》（2019年版）第4.1.1条</p> <p>P5、加压送风系统的进风口设在二层侧外墙处，不满足 GB51251-2017 第3.3.5条的要求。</p> <p>P6、缺省外勘察企业进豫承接业务登记手续；设计说明缺绿色建筑设计专篇。</p>	<p>16φ18配筋率0.829%。录。</p> <p>仍小于最小配筋率</p> <p>Pmin=0.85%（三级）</p>	<p>绿建：</p> <p>F1、未提供绿建评审资料及检测资料。</p>				
17	紫荆半岛B地块10#	河南鹏程实业有限公司	河南省有色工程勘察有限公司	河南博派建筑设计有限公司	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心	<p>建筑：</p> <p>P1、养老用房部分应与其它场所进行防火分隔（GB50016-2014 第5.4.4A）条。</p> <p>结构：</p> <p>P1、应按照住建部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》补充完整。</p> <p>P2、补充柱对基础顶面的局压验算。</p> <p>P3、Y+偶然偏心地震抗震作用规定水平力下楼层位移比>1.2，属于不规则，绿建专篇及审查表第7.2.1条得9分应3分。DBJ41/T109-2015 第7.2.1条。</p> <p>给排水：</p>					7	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						P1、消防控制室内应设灭火器。 P2、核算一层公共卫生间内排水管管径是否满足《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003（2019年版）表4.4.15条要求。 P3、缺自喷系统设计说明。						
18	正荣璟园1#楼	郑州新荣桂置业有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司	河南省城乡规划建筑设计研究院有限公司	河南城市建筑咨询有限公司	建筑: P1:楼梯间前室、合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不应小于1.0m。（《建筑设计防火规范》GB50016第6.4.1-1条） P2:地下一层平面图，①轴左侧的非机动车坡道作为疏散楼梯，在夹层处设置有非机动车位，存在隐患，影响疏散。 P3:地下一层平面图，25轴线防火墙上的门，应注明防火等级。 结构: P1:结施09~18，剪力墙竖向钢筋不满足“建筑抗震设计规范”6.4.4-3条的规定。 P2:结施10“GBZ18”应满足框架柱的要求。 电气: P1:电-11 住户电表箱只有8路出线，每层6户带两层应为12路出线。 暖通: P1:非机动车库排烟、补风系统烟道一一对应，设两个排烟系统一个补风系统时，补风机宜送双速风机，满足仅一台排烟风机启动时的补风要求。 P2:采暖立管高区固定支架设置有误，24F处固定支架多余。		勘察: F1:未提供勘察原始资料。 F2:固结实验报告缺责任人签字。（建质【2010】215号）			10	
19	清华·大溪地12号院二期（清华·大溪地住宅九期）建设项目(10#楼)	郑州西联置业有限公司	中化地质郑州岩土工程有限公司	深圳市粤鹏建筑有限公司	河南太平洋建筑施工图审查有限公司	建筑: P1、图纸需补充居住部分的节能设计表。 结构: P1、结22~28的KL6支座纵筋 $\phi 12$ 应加大为 $\phi 14$ 。 P2、计算书5#楼第3层3~4/C轴处，10#楼第2层17~18/C轴处，阳台活载输入有误，应校核配筋。 给排水: P1、给水引入管和排水排出管之间间距应大于1米。 P2、AKNL-12不应位于阳台内。（BKNL-5.6.3同）。 电气: P1、二类高层住宅载客电梯为二级负荷，未明确供电要求，应采用两回路供电。设计不满足《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）第3.0.7条的规定，设计不满足《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）第9.4.1条第1款的规定。 P2、潜水式排水泵应设置剩余电流动作保护，设计不满足GB/T13955-2017《剩余电流动作保护装置安装和运行》第4.4.1条的规定。 暖通:	建筑: Q1、寒冷地区坡屋面檐口应采取防冰雪融坠措施（GB50693-2011第3.2.17）条。 结构: Q1、各层厨房采用板厚80mm，阳台80mm，卫生间90mm，不满足防火等级一类要求耐火1.5h要求，且一层是非商业网点部分，二层楼板不满足耐火极限2.0h要求，违反GB50016-2014(2018年版)第5.4.10条。 Q2、结30.WKL16(200×	勘察: F1、根据住建部37号令，应对场地地质条件工程风险进行评述。			14	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						P1、需复核供暖管道穿楼板处的防火封堵措施是否满足 GB50016-2014 第 6.3.5 条的要求。 P2、供暖管道抗震设计不明确，故需复核是否满足 GB50981-2014 第 1.0.4 条的要求。 P3、省外勘察设计企业进郑承接业务登记表中暖通人员叶志兴未在暖通图纸中签字。	800) 支座2φ14, WKL34 (200×2350) 支座4φ16, 均小于最小配筋率, 违反 JGJ3-2010第6.3.2 条。					
20	荥阳三中有限公司鹿鸣小学综合楼建设项目	荥阳三三有限公司	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	荥阳市建筑规划设计室	河南太平洋建筑施工图审查有限公司	勘察: P1 缺土工试验送样单。 结构: P1、各层楼梯平台活载、梯段计算活载 2.5 应 3.5kn/m ² , 且恒/活分项系数 1.2/1.4 应 1.3/1.5, 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068—2018 第 8.2.9 条。 P2、未见绿色建筑资料, 回复单和变更单漏盖审查合格章。 给排水: P1、女卫盥洗间拖布池旁地漏排水夹角不应小于 90°。 P2、卫生间排水系统图地漏未设存水弯。 暖通: P1、未看到暖通专业的图纸。				勘察: 绿建: 1、未见绿建 4.1.3 条设计措施。	7	
21	正商龙湖地区 D2-07-01 地块三期 15#楼	河南嘉瑞昌置业有限公司	河南工程水文地质勘察院有限公司	河南正阳建设工程集团有限公司	郑州蓝图勘察设计技术咨询服务中心	结构: P1、地下 2 层与建筑图地下 1 层不符。结 3、4、5、6 应明确通长配筋和原位标注 LB 的组合方式, 是否原位标注为附加钢筋? P2、各层板计算配筋异常, 应重新计算并校核图纸配筋。 P3、变更、回复、图纸均漏盖审查合格章。(其中图纸盖的“绿色建筑施工图审查专用章”)。 给排水: P1、未见南侧阳台雨水管及地漏。 P2、预留的垃圾间水龙头前应加真空破坏器。(生活给水系统原理图中) 暖通: P1、多联机系统的气密性试验等安装要求不明确。 P2、户内分集水器供回水管之间需设旁通。		勘察: 绿建: F1、第 4.1.3 条设计措施, 未提供检测报告。 勘察: F1、未提供勘察纲要、技术交底, 野外记录和室内土工试验记录。		9		
22	美林上苑南院 26#楼及地下车库	河南广思实业有限公司	中化地质郑州岩土工程有限公司	上海联创设计集团股份有限公司	河南广厦勘察设计咨询有限公司	建筑: 地下车库: P1、地下车库总建筑面积 4.7 万平方米, 主楼地下室采用钢爬梯做为第二安全出口存在安全隐患 (GB50016-2014 第 5.5.5)。 26#楼: P1、外墙构造缺少防水措施 (JGJ/T235-2011 第 3.0.2)。		勘察: 绿建 F1、第 4.1.3 条设计措施, 未见有关检测报告及选址周边环境调查证明。		13		

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						结构: P1、总说明应把钢筋代换原则补充完整。 P2、地下车库结 10 的 KL99 (10) 第 8 跨 (250×500) 支座 4φ18/4φ20 加密区箍筋 φ8 宜 φ10, 结 13 的 WKL100 (21) 在 21~22 轴底筋 6φ20 宜加大。 给排水: P1、地下车库设计说明中不应出现集热罩, 新的喷淋规范已取消。 电气: P1、地下层在卷帘的任一侧距卷帘纵深 0.5m~5m 内应设置不少于 2 只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器, 地下层每侧仅安装一只, 设计不满足《火灾自动报警系统设计规范》(GB 50116-2013) 第 4.6.3 条的规定。 P2、地下二层桥架不应直穿人防外墙、密闭隔墙, 穿越处应改用符合防护密闭要求的套管。设计不满足《人民防空地下室设计规范》(GB 50038-2005) 第 7.4.3 条的规定。 暖通: P1、地下汽车库内的排烟系统均为单层百叶风口, 故需复核排烟系统的控制方式是否满足 GB51251-2017 第 5.2.2 条的要求。 P2、地下汽车库内消防控制室、设备房设有排烟系统, 其补风采用防火风口, 故需复核是否满足 GB51251-2017 第 4.5.2 条的要求。 P3、地下汽车库内的防烟分区的长度不宜大于 60m。 P4、26#楼地下一层每个防烟分区的自然排烟设施还需考虑自然补风措施。 P5、26#楼的施工说明中宜明确地盘管区域严禁射钉等。						
23	河南省科技馆新馆建设项目	河南省科学技术馆	河南省地质工程勘察院	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	河南省建筑工程施工图设计文件审查有限公司	勘察: P1:抗浮水位 78.3m 偏深。(自然地面高程 81.5-83.8m) (DB4J1/138-2014 12.2.3) P2:波速测试仪 71#孔一个测得覆盖层厚度 44m 偏少, 宜不少于 2-3 个(本工程属超限高层)(未提供波速报告) (GB50021-2001 2009 年版 4.1.19) (GB50011-2010 2016 年版 4.1.2 4.1.3) P3:勘察审查意见回复内容 P8 与设计文件桩径 850mm 不符; 评价估算的承载力小于设计文件要求。缺沉降验算, 没有针对性。(GB50021-2001 14.3.4) 建筑: P1:公共建筑内的厨房, 应采用耐火极限不低于 2.0h 的防火隔墙与其他部位分隔, 墙上的门、窗应采用乙级防火门、窗。 P2:地下观众厅、活动室等人员密集场所的疏散楼梯, 首层疏散门的宽度应计算确定, 且不应小于 1.2m。		勘察: F1:未提供勘察原始资料。 F2: 勘察审查回复意见缺项目负责人栏(建质【2010】215 号) F3: 基坑工程属危大工程, 应说明地质条件可能造成的工程风险。(住建部【2018】37 号令) 结构: F1:本工程为超限高层结构, 相关资料不全, 没有:超限高层建筑抗震可行性报告; 对审查报告的回复及相应的补充论证分			19	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>P3: 地下室的消防水泵房, 应采取有效的防水淹技术措施。</p> <p>P4: 建施 40-015, 一层标高±0.00 处的楼梯间平面, 平台宽度最窄处小于梯段宽度。</p> <p>P5: 地下车库与供暖房间的顶板, 采用挤塑聚苯板做保温材料, 不满足《建筑内部装修设计防火规范》的相关规定。</p> <p>结构:</p> <p>P1: 主楼(混凝土结构)第一扭转周期与第一平移周期的比值不满足“高层建筑的混凝土结构技术规程”3.4.5 条的规定。</p> <p>给排水:</p> <p>P1: 《机动车停车场(库)环境保护设计规程》DGJ08-98-2014, J12859-2014 为上海地区标准, 不合适与本工程; 《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》DBJ/075-2006 已废止, 应采用现行有效的标准规范。</p> <p>P2: 注意自喷系统各配水管入口的压力不宜大于 0.40MPa</p> <p>电气:</p> <p>P1: 强电 20-018 WLXKUI 消防控制室配电柜系统图, 消防配电箱不应接入非消防负荷(如空调)。</p> <p>暖通:</p> <p>P1: 复核东侧、南侧地下一层餐饮部、活动室及多处内走道的排烟系统及补风系统设置情况。</p> <p>P2: 部分地下室防烟楼梯间未见加压送风口。</p> <p>P3: 通风管道穿越重要或火灾危险性大的房间应设防火阀, 如一层科普报告厅、展厅等房间, 风管穿越时应设防火阀。</p>		析材料; 施工图审查意见回复等。 F2: 没有中震和大震的计算书, 没有达到相关性能目标的分析。				
24	泰祥物流园 11#	郑州鑫泰汽车产业园开发有限公司	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	煤矿工业郑州设计研究院股份有限公司	河南太平洋建筑施 工图审查 有限公司	<p>勘察:</p> <p>P1: 报告正文及附件, 没有提供可靠的场地覆盖层厚度, 不符合 GB50021-2001 第 4.1.19 条第四款。</p> <p>P2: 标准贯入试验记录不符合 GB50021-2001 第 10.5.3 条第三款要求。</p> <p>建筑:</p> <p>P1、二层疏散宽度不满足《建筑防火规范》5.5.21.1 和 5.5.21.7。</p> <p>P2、商店建筑疏散口应与建筑其他部分分开《商店建筑设计规范》5.1.4。</p> <p>结构:</p> <p>P1、采用 CFG 桩复合地基、独立基础; CFG 桩桩径 0.5m、桩长 15.5m, 要求 Ra=915kN, fspk=550kPa, 与勘察报告建议的筏形基础, CFG 桩桩径不一致, 应与勘察单位沟通认可。</p> <p>P2、基础底第③层粉砂 (fak=240kPa), 在桩侧约 0.4~1.5m 厚, 复合地基设计对桩间土承载力取用应考虑第④层粉土 (fak=100kPa) 的影响。</p> <p>P3、图中剪力墙未设边框梁或暗梁, 不满足《高规》第 8.2.2-3 条要求。</p> <p>给排水:</p> <p>P1、根据《建筑机电工程抗震设计规范》4.1.2.3 对符合规范要求的管道应</p>		勘察: F1: 水、土腐蚀性试验签章, 不符合《房屋建筑和市政基础工程勘察文件编制深度规定》第 2.0.5 条第四款。			12	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注	
						<p>进行抗震支撑设计。</p> <p>电气: P1 本工程为一类高层建筑, BV 导线、YJV 电缆, 为含卤线缆。设计不满足《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008) 第 7.4.1 条第 2 款的规定。</p> <p>暖通: P1: 2016 年 7 月 15 日的变更单将右楼梯间 O 轴处的风井取消, 2016 年 12 月 29 日的图审变更中的附图又未取消, 且设计了排烟风机, 变更自相矛盾, 且与图纸设计的自然排烟不一致, 应明确最终的排烟方式。 P2: 屋顶加压风机安装剖面图、止回阀方向反了, 且与机房层平面设计的常闭电动风阀不一致。常闭电动风阀应明确与风机连锁控制要求。</p>							
25	风和朗庭银杏院 3#楼	河南康隆置业有限公司	中煤邯郸设计工程有限公司	河南埃德莫菲建筑设计有限公司	河南省建筑工程施工图设计文件审查有限公司	<p>建筑: P1、首层 32 轴处, 合用前室开口与相邻厨房窗洞口间距不足 1m (GB50016-2014 第 6.4.1) 条。</p> <p>结构: P1、总说明应补充钢筋代换原则, 补充完整住建部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》。 P2、结 5, GBZ8b 端柱纵筋 4ϕ18+8ϕ16 (600\times600) 应满足框架柱构造《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010 第 7.2.16 条。(二级)。 P3、第 1.2 层和屋顶风机房、配电间、电信间输入活载有误, 应按总说明要求的计算校核配筋。标准层 32~34/X~AA 轴阳台, 24~26/H 轴阳台 35~41/R~AA 轴公共前室活载输入有误, 应校核配筋。</p> <p>给排水: P1、新的喷淋规范已取消集热罩。 P2、厨房排水和卫生间排水在室内不应合并。 P3、阳台雨水应间接排水。</p> <p>电气: P1、本工程为一类高层建筑, 电表箱出线采用 BV 导线, 为含卤导线。设计不满足《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008) 第 7.4.1 条第 2 款的规定。</p> <p>暖通: P1、需复核地下室加压送风口的设置是否存在遮挡现象。《建筑防烟排烟系统设计标准》GB51251-2017 3.3.6 条的要求 P2、图中, 楼梯间设有加压送风系统, 但楼梯间的外窗设置不清晰, 故需复核是否满足 GB51251-2017 3.3.10 条的要求。 P3、加压送风机宜设在系统的下部。GB51251-2017 3.3.5 条</p>	<p>结构: Q1、结15、16的 KL48加密区箍筋直径6应8. 结17的 KL54支座3ϕ18底筋3ϕ18 (300\times1150) 配筋率0.22%均$<$ ρ min。结19的 KL79 支座 6ϕ18 (200\times400), 结20、结21的 KL79 支座 6ϕ20 (200\times400), 支座配筋率均$>$2%箍筋直径8应10. 其他自查违反 JGJ3-2010第6.3.2条。</p>	<p>勘察: F1、未提供勘察纲要、技术交底资料; 未提供野外钻探记录、室内土工试验资料。 F2、未对危大工程存在的地质风险进行评述。</p>			14		

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注	
26	翡翠城二期10#楼	郑州市正兴置业有限公司	河南卓越建设工程有限公司	正鼎国际建筑设计有限公司	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	<p>勘察: P1: 抗剪参数缺统计过程指标。(GB50021-2001 2009 年版 14.2.2 14.2.5) P2: 查施工图总平面图与勘察平面图不符(建筑物平面尺寸、编号变化大)请复核。</p> <p>建筑: P1: 公共建筑内疏散门的净宽度不应小于0.9m, 应考虑装修面层的厚度(《建筑设计防火规范》GB50016 第5.5.18条)</p> <p>给排水: P1: 注意建筑面积大于200m²的商业服务网点内应设置消防软管卷盘或轻便消防水龙, 详GB50016-2014(2018年版)第8.2.4条</p> <p>电气: P1: 电施-03, AN/S, AN/G 配电箱出线回路, 相导体截面积≤16, mm²时, 保护导体最小截面积应与相导体相同。见《低压配电设计规范》GB50054-2011. 3.2.14条2款。</p>		<p>勘察: F1: 缺勘察原始资料、缺绿建资料。 F2: 不固结不排水剪强度色线缺责任人签字, 波速报告缺责任人签字。建质【2010】215号 F3: 报告5.6节引用的《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-99)已废止</p> <p>结构: F1: 图纸签字不全, 结构施工图和结构计算书均没有注册结构师的签字。 F2: 应核对本幢建筑是地质报告中的几号楼。其主要设计微观与地质报告中的描述均不符。</p>			10		
27	荆胡商业中心(C6-04)1#楼及地下车库	河南建业泰宏置业有限公司	河南省建筑设计研究院有限公司	河南省建筑设计研究院有限公司	河南省建设工程施工图审查中心有限公司	<p>建筑: P1、3层以上走廊长度大于40m, 双面布房走廊净宽应大于1.8m(JGJ67-2006)第4.1.9条。</p> <p>结构: P1、应按住建部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》补充完整。 P2、结32.的KL6第2跨右支座应3Φ22。结35~结43各层走廊梁高350是否有误? 应400高, 否则应满足框架梁构造。</p> <p>给排水: 1#楼: P1、一层外墙造型内消火栓与消防管未说明设置保温。 P2、末端试水装置排水立管底部宜间接排水(FL-1)。 P3、根据《建筑机电工程抗震设计规范》第4.1.2.3条, 对符合规范要求的管道应进行抗震支撑设计。地下车库: P1、水力警铃应放在有人值班的地点附近或公共通道的外墙上。 P2、根据《建筑机电工程抗震设计规范》第4.1.2.3条, 对符合规范要求的管道应进行抗震支撑设计。</p>						12	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						电气: P1、公共建筑下方一层商业,应在疏散门的正上方设置灯光疏散指示标志。设计不满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)第 10.3.5 条的规定。 暖通: P1、图中的镀锌钢管均应为热镀锌钢管。 P2、一层消防控制室无外窗,需设机械通风系统。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》(2019年版)第 4.1.1 条 P3、地下一、二层、地下夹层中,轴 A-8 与轴 A-9 之间的楼梯间及其前室加压送风系统设置不清晰,需复核是否显示在别处。《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调·动力》(2019年版)第 4.8.2 条						
28	郑州滨湖置业有限公司中建观湖景园 13#(公租房)(原 4#楼)	郑州滨湖置业有限公司	河南工程水文地质勘察院有限公司	中建中原建筑设计院有限公司	河南城市建筑咨询有限公司	勘察: P1、勘察成果报告及波速测试报告附件,均没有提供可靠的场地覆盖层厚度,不符合 GB50021-2001 第 4.1.19 条第四款要求。 建筑: P1、白色乳胶漆应为 B1 级《建筑内部装修设计防火规范》3.0.6。 结构: P1、柱墙底反力资料,地基基础计算资料打印不全,应补充相关资料。 P2、-0.120~8.730 标高段约束边缘构件箍筋不满足《高规》第 7.2.16 条。 给排水: P1、卫生器具效率等级绿色建筑审查表与施工图纸均为三级,节能审查备案表中为二级,三者不一致。 P2、绿建审查表 6.2.7、4.2.14 得分项无证明材料支持,需提供,其他合格。 电气: P1、说明中应明确厨房、卫生间插座高度,见《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011 第 8.0.6 条第 4 款。 暖通: P1、地下室顶板传热系数图纸 0.46 与计算书 0.61 不一致。 P2、地下 2 层采暖管穿人防墙未明确阀门的抗力要求。 P3、地下一层 JS-2 风机、机房内风管阀门表达不完整,且无文字说明。 P4、未明确出地面风井内衬铁皮做法。			勘察: F1、野外记录表,计算书,报告成果的勘探点平面布置图,剖面图没有项目负责人签字,不符合《建筑工程勘察质量管理办法》第十二条规定。		12	
29	上街碧桂园 2#楼及地下车库	郑州碧润置业有限公司	河南卓越建设工程有限公司	广东博意建筑设计院有限公司	河南优顺施工图审查有限公司	勘察: P1、报告物理力学指标统计表 3.1 中个别土层没有提供标准值。 P2、报告中场地环境类型为二类有误,不符合 GB50021-2001 附录 G。 结构: P1、2#楼荷载平面布置图缺第 1、3~5 层资料;缺柱墙底反力资料;缺地基承载力验算,筏板重心校核,地基变形,柱冲切计算等资料。					17	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						P2、2#楼基础平面图中 SZD1 中 hd 未见标注。 P3、2#楼补 DWQ1 计算资料，并复核施工图配筋。 P4、缺地下车库结构图。 电气: P1、2#楼幼儿活动场所设有配电箱，设计说明中应明确安装高度。见 JGJ39-2016 第 6.3.6 条。 P2、地下车库送风、排烟配电箱接有插座回路，不满足《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 第 7.2.2 条第 1 款的规定。 暖通: 2# P1、图纸上外墙、外窗、屋面等的传热系数与建筑备案表不一致。 P2、5.2 条，施工说明，管道保温，字体打印错误，不能明确保温材料。 P3、三层供暖平面，3 轴处与 10 轴处，两固定支架之间未见补偿措施。 P4、开敞楼梯间应设挡烟垂壁。 P5、一层无障碍卫生间未见通风设施。 车库 P6、设计说明 3.13 和 4.8 条，字体打印错误，换气次数和控制要求不清楚。 P7、JYSF1#-1，出加压机房处未设防火阀。 P8、非机动车库排烟风管应在防烟分区处设防火阀。 P9、未明确出地面风井内衬铁皮做法。						
30	恒博广场办公楼、地下车库	郑州恒博置业有限公司	河南省有色工程勘察有限公司	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	河南省建筑工程施工图设计文件审查所有限公司	勘察: P1: 标准贯入试验野外记录未记录每打入 10cm 锤击数 (GB50021-2001 2009 年版 10.5.3) 建筑: P1: 地下车库图纸提供的是办公楼的施工图设计说明，与单体情况不符。 结构: P1: 结施 07，大样图 ②，④，⑤ 混凝土构件的配筋不满足“混凝土结构设计规范”8.5.3 条的规定。 P2: 施工图中标注的建筑层数与施工图审查合格证上标注的层数不同。(如为 31 层，地基基础设计等级，CFG 桩专项审查)。 电气: P1: 强电施 02，总说明十一节 1 条: 选用 SGB11-R (或 SCB10) -10/0.4KV 变压器，不能满足节能要求。 暖通: P1: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》4.6.2 条，应计算储烟仓高度及清晰高度，内走道挡烟垂壁的设置应满足清晰高度的要求。 地下车库:	建筑: Q1: 倒置式屋面，保温层厚度应增加 25% Q2: 机动车库基地出入口应设置减速安全设施 (《车库建筑设计规范》JGJ100-2015 第 3.1.7 条)	勘察: F1: 补充报告缺总工程师签章 (建质【2010】215 号) 结构: F1: 抗浮设计水位与地址报告不同，应提供设计依据。			13	

序号	项目名称	建设单位	勘察单位	设计单位	审查机构	违反一般条文(P)	违反强条(Q)	违反法律法规(F)	安全隐患(A)	其他	合计违反条文数	备注
						<p>P2: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》4.6.4条, 消防水泵房与内走道合用一个排烟系统时, 应按要求计算排烟量。</p> <p>P3: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》6.5.2条, 地下室部分部分机房风机距离过近, 不满足安装及检修空间要求。</p> <p>P4: 依据《建筑防烟排烟系统技术标准》4.5.4条, 机械补风系统 S(Y)-b1-01及 S(Y)-B1-02、03 的补风口应设在储烟仓下。</p>						
31	郑州红星矿山机器有限公司盾构机掘进技术重点实验室和生产研发产业园		河南省地质工程勘察院			<p>勘察:</p> <p>P1、标准贯入记录不符合 GB50021-2001 第 10.5.3 条第三款要求。</p> <p>P2、填土的评价不符合 GB50021-2001 第 6.5 节要求。</p> <p>P3、建筑场地类别判为三类依据不足, 不符合 GB50011-2010 节 4.1.3、4.1.6 条规定。</p>		<p>勘察:</p> <p>F1、野外记录(探井、钻探)没有项目负责人签字; 静力触探成果没有测试人签字, 没有计算书, 没有定孔测量记录没有土工试验原始记录, 不符合《建设工程勘察质量管理办法》第十二条规定。</p>			4	
32	新密市政通路幼儿园		河南省地质工程勘察院			<p>勘察:</p> <p>P1、复核工程重要性等级; 复核场地抗震设计参数。</p> <p>P2、地基方案评价不正确, 应重新评价。</p>		<p>勘察:</p> <p>F1、未提供外业见证报告, 室内土工试验记录, 勘察纲要(修改)。</p> <p>F2、未对基坑开挖方案进行评价。《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》2010年版第 4.5.2.6 条。</p> <p>F3、根据住建部 37 号令, 未对场地危大工程进行评述。</p>			5	
合计			违反条文数			346	20	47	0	3	416	